

AUTO DE ARREMATAÇÃO

4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE JUNDIAÍ/SP

PROCESSO Nº 1018574-39.2019.8.26.0309

Aos 08 (oito) dias do mês de agosto de 2023, foi lavrado este auto, referente a hasta pública on-line, tendo em vista o encerramento da **ETAPA ÚNICA**, realizada no período de início dia 17/julho/2023, **á partir das 14h00 para recepção de lances online, encerrando-se nesta data 08/agosto/2023 a partir das 14h00mim**, de forma online através do website www.lanceja.com.br, conduzido pela Leiloeira Oficial nomeada Cristiane Borguetti Moraes Lopes, JUCESP nº 661, com a DEVIDA AUTORIZAÇÃO DO EXELENTEÍSSIMO SENHOR DOUTOR MÁRCIO ESTEVAN FERNANDES, MMº. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE JUNDIAÍ, ESTADO DE SÃO PAULO, dos bens arrecadados nos autos e descritos no Edital de Leilão, referente ao Processo nº 1018574-39.2019.8.26.0309 da Falência de ELTEK BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPONENTES ELETROMECAÑICOS LTDA. Na sequência deu-se continuidade ao leilão apregoando-se o **LOTE 01: bens móveis e veículos localizados no Município de Jundiaí/SP, na integralidade e de forma conjunta, em lote único, conforme descrição: (I) VEÍCULOS e (II) BENS MÓVEIS DIVERSOS**, todos alienados em caráter "Ad Corpus" e, no estado em que se encontram, localizados no Município de Jundiaí/SP, a saber: **(I) – VEÍCULOS**, discriminados por item, marca, modelo, cor, placa, emplacamento, ano de fabricação/modelo, combustível, estado de conservação, chassi, RENAVAM, nº do motor, valor da avaliação e observações, a saber: **Item 01 – FIAT, UNO VIVACE 1.0, BRANCA, FNU-5706, SÃO PAULO,**

2014/2014; ÁLCOOL/GASOLINA; CHASSI Nº 9BD195102E0555690; RENAVAM Nº 00995853479; MOTOR: 310A10114158215. R\$ 14.043,46 (quatorze mil quarenta e três reais e quarenta e seis centavos), Estado de Conservação: REGULAR (conforme Laudo de Avaliação Homologado), com direito à documentação, no estado em que se encontra, Custo de Remoção e Transporte por Conta do Arrematante. **Observação:** Através de Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, constam débitos vinculados ao veículo de IPVA, multa, restrições no RENAJUD – Bloqueio Judicial, inscrição em dívida ativa, licenciamento. Sem ônus ao arrematante, que o receberá livre de débitos. **Proprietária:** ELTEK BRASIL IND E COM DE COMP. ELETROMECANICOS LTDA.

Observações constantes no Laudo de Avaliação homologado: a) Relata o avaliador que o veículo estava com a bateria descarregada, impossibilitando teste de funcionamento; **b)** Ressalta o avaliador que devido ao fato de não ser verificado o funcionamento, inclusive pelas condições desfavoráveis de vistoria, há possibilidade de vícios ocultos. Venda no estado em que se encontra, sem garantia. **Observação:** Quaisquer reparos, regularizações, laudos, remarcações, baixas permanentes, entre outras necessárias por conta exclusiva do arrematante. **Item 02 – FORD, FUSION, PRETA, EDW-4822; SÃO PAULO, 2008/2008; GASOLINA; CHASSI Nº 3FAHP08Z98R203858; RENAVAM Nº 00980536200; MOTOR: 8R203858. R\$ 13.649,30 (treze mil seiscentos e quarenta e nove reais e trinta centavos), Estado de Conservação: REGULAR (conforme Laudo de Avaliação Homologado), com direito à documentação, no estado em que se encontra, Custo de Remoção e Transporte por Conta do Arrematante. **Observação:** Através de Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, constam débitos vinculados ao veículo de IPVA, restrições no RENAJUD – Bloqueio Judicial, inscrição em dívida ativa, licenciamento. Sem ônus ao arrematante, que o receberá livre de débitos. **Proprietária:** ELTEK BRASIL IND E COM DE COMP. ELETROMECANICOS LTDA.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAJLA HENRIQUE BARBOSA, Praticante em 18/08/2023 às 17:20:05, sob o número WJAJ123701938695. Para acessar os autos processuais, Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgratua/consultarAutos.asp?id=1068 e o código C1E3CB6. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgratua/consultarAutos.asp?id=1068 e o código C1E3CB6.

Observações constantes no Laudo de Avaliação homologado: a) Relata o avaliador que o veículo estava estacionado, com a bateria descarregada, impossibilitando teste de funcionamento; **b)** Ressalta o avaliador que devido ao fato de não ser verificado o funcionamento, inclusive pelas condições desfavoráveis de vistoria, há possibilidade de vícios ocultos. Venda no estado em que se encontra, sem garantia.

Observação: Quaisquer reparos, regularizações, laudos, remarcações, baixas permanentes, entre outras necessárias por conta exclusiva do arrematante. **Item 03** – FIAT, IDEA ELX FLEX, PRETA; DXS-9742; SÃO PAULO, 2007/2008; ÁLCOOL/GASOLINA; CHASSI Nº 9BD13561382080920; RENAVAL Nº 00948560851; MOTOR: 178F3011*7928714*, R\$ 10.801,25 (dez mil oitocentos e um reais e vinte e cinco centavos), Estado de Conservação: REGULAR (conforme Laudo de Avaliação Homologado), com direito à documentação, no estado em que se encontra, Custo de Remoção e Transporte por Conta do Arrematante. **Observação:** Através de Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, constam débitos vinculados ao veículo de IPVA, restrições no RENAJUD – Bloqueio Judicial, inscrição em dívida ativa, licenciamento. Sem ônus ao arrematante, que o receberá livre de débitos. **Proprietária:** ELTEK BRASIL IND E COM DE COMP. ELETROMECHANICOS LTDA.

Observações constantes no Laudo de Avaliação homologado: a) Relata o avaliador que o veículo estava estacionado sem bateria, impossibilitando teste de funcionamento; **b)** Ressalta o avaliador que devido ao fato de não ser verificado o funcionamento, inclusive pelas condições desfavoráveis de vistoria, há possibilidade de vícios ocultos. Venda no estado em que se encontra, sem garantia. **Observação:** Quaisquer reparos, regularizações, laudos, remarcações, baixas permanentes, entre outras necessárias por conta exclusiva do arrematante. **Item 04** – I/VW, SPACEFOX CONFORT, PRATA, DXS-0024; SÃO PAULO; 2007/2008; ÁLCOOL/GASOLINA; CHASSI Nº

8AWPB45Z28A021390; RENAVAM Nº 00950098939; MOTOR: BPA849835; R\$ 14.291,42 (quatorze mil duzentos e noventa e um reais e quarenta e dois centavos), Estado de Conservação: REGULAR (conforme Laudo de Avaliação Homologado), com direito à documentação, no estado em que se encontra, Custo de Remoção e Transporte por Conta do Arrematante. **Observação:** Através de Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, constam débitos vinculados ao veículo de IPVA, restrições no RENAJUD – Bloqueio Judicial, inscrição em dívida ativa, licenciamento. Sem ônus ao arrematante, que o receberá livre de débitos. **Proprietária:** ELTEK BRASIL IND E COM DE COMP. ELETROMECANICOS LTDA. **Observações constantes no Laudo de Avaliação homologado:** a) Relata o avaliador que o veículo estava estacionado, com a bateria descarregada, impossibilitando o teste de funcionamento; b) Ressalta o avaliador que devido ao fato de não ser verificado o funcionamento, inclusive pelas condições desfavoráveis de vistoria, há possibilidade de vícios ocultos. Venda no estado em que se encontra, sem garantia. **Observação:** Quaisquer reparos, regularizações, laudos, remarcações, baixas permanentes, entre outras necessárias por conta exclusiva do arrematante. **II - BENS MÓVEIS DIVERSOS**, discriminados por Item, Quantidade, Descrição, Estado de conservação e Valor de Avaliação, a saber: **Item 05** - 01 (um), Gaveteiro de Madeira Branco com 04 (quatro) Gavetas, Regular, R\$ 30,58; **Item 06** – 1 (um), Armário de Servidor Vazio, Regular, R\$ 236,60; **Item 07** – 1 (um), Armário para Copa Cinza 2 (duas) Portas, Regular, R\$ 73,71; **Item 08** – 1 (um), Armário Grande Cinza com 18 (dezoito) Portas de Correr, Regular, R\$ 449,33; **Item 09** – 1 (um), Armário Baixo com 6 (seis) Portas, Regular, R\$ 485,76; **Item 10** - 1 (uma), Mesa Redonda, Regular, R\$ 64,79; **Item 11** – 2 (duas), Cadeira Fixa Tecido Preta, Regular, R\$ 49,87; **Item 12** - 7 (sete), Cadeira Giratória em Tecido Azul, Regular, R\$ 76,44; **Item 13** - 1 (uma), Cadeira Giratória com Encosto de Braço de Tecido Azul, Regular, R\$ 43,32; **Item 14** – 1 (uma),

Estação de Trabalho com 4 (quatro) lugares e 3 (três) Gaveteiros, Regular, R\$ 495,04; **Item 15** - 2 (dois), Armário Baixo com 2 (duas) Portas, Regular, R\$ 136,86; **Item 16** - 1 (um), Armário Baixo com 6 (seis) Portas, Regular, R\$ 105,92; **Item 17** - 1 (um), Armário Médio Cinza com 2 (duas) Portas, Regular, R\$ 105,92; **Item 18** - 1 (um), Armário Médio com 1 (uma) Porta, Regular, R\$ 96,64; **Item 19** - 6 (seis), Arquivo de Aço, Regular, R\$ 742,56; **Item 20** - 5 (cinco), Armário Médio com 2 (duas) Portas, Regular, R\$ 529,62; **Item 21** - 3 (três), Telefone Siemens, Regular, R\$ 25,66; **Item 22** - 4 (quatro), Telefone Gigaset, Regular, R\$ 34,22; **Item 23** - 1 (um), Ar Condicionado Springer 22.000 Btu (Evaporador e Condensador), Regular, R\$ 524,89; **Item 24** - 1 (um), Telefone Intelbras, Regular, R\$ 8,55; **Item 25** - 1 (um), Ar Condicionado Springer Maxflex 9.000 Btu (Evaporador e Condensador), Regular, R\$ 298,66; **Item 26** - 1 (uma), Mesa de Reunião Oval, Regular, R\$ 147,24; **Item 27** - 1 (uma), Cadeira Giratória de Couro Sintético Preta, Regular, R\$ 33,85; **Item 28** - 1 (uma), Longarina com 2 (dois) Lugares, Regular, R\$ 79,53; **Item 29** - 1 (uma), Longarina com 3 (três) Lugares, Regular, R\$ 108,84; **Item 30** - 2 (duas), Estantes para Mostruário, Regular, R\$ 109,20; **Item 31** - 7 (sete), Prateleira de Aço, Regular, R\$ 394,94; **Item 32** - 1 (um), Ar Condicionado Carrier (Evaporador e Condensador), Regular, R\$ 309,40; **Item 33** - 1 (um), Armário Baixo Cinza com 2 (duas) Portas, R\$ 68,43; **Item 34** - 1 (um), Armário Baixo Bege com 2 (duas) Portas, Regular, R\$ 68,43; **Item 35** - 1 (um), Roupeiro de Aço com 6 (seis) Portas, Regular, R\$ 131,95; **Item 36** - 1 (um), Roupeiro de Aço com 4 (quatro) Portas, Regular, R\$ 33,60; **Item 37** - 1 (um), Armário com 2 (duas) Portas e 4 (quatro) Gavetas, Regular, R\$ 57,33; **Item 38** - 1 (um), Armário de Aço Grande com 2 (duas) Portas, Regular, R\$ 154,70; **Item 39** - 2 (dois), Roupeiro com 8 (oito) Portas, Regular, R\$ 308,00; **Item 40** - 1 (um), Suporte para Gestão a Vista, Regular, R\$ 28,00; **Item 41** - 1 (uma), Mesinha de Aço, Regular, R\$ 14,00; **Item 42** - 1 (uma), Banca com Mesinha de Aço, Regular, R\$ 21,00; **Item 43** - 1 (uma), Bancada de Aço com 2 (duas) Gavetas, Regular, R\$ 56,00;

(duas) Portas e 4 (quatro) Gavetas, Regular, R\$ 22,05; **Item 73 - 2** (duas), Estação de Bobinagem "TYP GM12D", Regular, R\$ 9.800,00; **Item 74 - 1** (um), Marsilli "WM 2001/12-50", Regular, R\$ 700,00; **Item 75 - 1** (um), Cj. Duto Exaustão Desmontado, Regular, R\$ 210,00; **Item 76 - 2** (duas), Máquina de Moldagem por Injeção Arburg "270C 400-100", Regular, R\$ 7.022,40; **Item 77 - 2** (dois), Ventilador, Regular, R\$ 18,76; **Item 78 - 1** (um), Cj. Chapas Metálicas, Regular, R\$ 140,00; **Item 79 - 1** (uma), Máquina de Verificação e Embalagem de Bobinas (Leasindustria Gruppo Cariplo), Regular, R\$ 1.960,00; **Item 80 - 1** (uma), Máquina Sinteco Linha "EV6", Regular, R\$ 2.114,00; **Item 81 - 2** (duas), Linha de Bobina Prosys, Regular, R\$ 28.000,00; **Item 82 - 2** (dois), Motores com Hélice, Regular, R\$ 399,00; **Item 83 - 1** (um), Equipamento para Limpeza Aigner (Tipo Handycart PP-DC), Regular, R\$ 1.535,80; **Item 84 - 1** (um), Motor Exaustor Desmontado, Regular, R\$ 126,00; **Item 85 - 1** (um), Circulador de Óleo, Regular, R\$ 119,00; **Item 86 - 4** (quatro), Molde de Peça, Regular, R\$ 280,00; **Item 87 - 1** (uma), Plataforma Elevatória Manual, Regular, R\$ 338,52. **Observações constantes no Laudo de Avaliação Homologado:** a) Constatou o avaliador que, no momento da vistoria, a empresa estava fora de operação, com os equipamentos desligados, amontoados junto de alguns mobiliários e materiais, sistemas de alimentação elétrica desconectados, faltando peças, impossibilitando o acesso, de modo a não oferecer condições adequadas para a inspeção; b) Ressalta o avaliador que, devido ao fato de não ter verificado o funcionamento dos equipamentos, inclusive pelas condições desfavoráveis de vistoria, há possibilidade de vícios ocultos. Venda "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, sem garantia. **Aos bens, foram atribuídos na totalidade o valor de AVALIAÇÃO DE R\$ 142.287,44** (cento e quarenta e dois mil, duzentos e oitenta e sete reais e quarenta e quatro centavos), novembro/2022, de acordo com o Laudo de Avaliação as fls. 2412 a 2493. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 147.826,23** (cento e quarenta e sete mil, oitocentos e vinte e seis reais e vinte e

três centavos), atualizada até junho/2023 pela Tabela Prática do TJ/SP. O preço mínimo estabelecido pelo Stalking Horse, será atualizado na data do respectivo leilão pela Tabela do TJ/SP, já valendo como lance mínimo do leilão, já confirmado pelo Stalking Horse. Houve a confirmação do lance no valor mínimo estabelecido pelo Stalking Horse, não sendo superado por nenhum interessado. Sendo assim, deu-se a **ARREMATAÇÃO pelo preço da proposta vinculante ofertada pelo Stalking Horse (proposta firme e vinculante) atualizada, NO VALOR DE R\$ 147.826,23 (CENTO E QUARENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS), PROPOSTA ESTA A SER PAGA DE FORMA À VISTA**, firmada através do “STALKING HORSE”, **TORNITEC MAQUINAS OPERATRIZES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.334.141/0001-03, estabelecida na Rua Piratininga, nº 568/578, Brás, São Paulo/SP, CEP: 03042-000, representada neste ato pela sócia administradora Vanda Campi, brasileira, portadora do documento de identidade RG nº 6966878, inscrita no CPF sob nº 768.195.318-34, endereço eletrônico migueljr@miguelmaquinas.com.br, sendo os documentos já encartado aos autos. O arrematante declara neste ato que efetuará os pagamentos devidos em até 01 (um dia) útil do encerramento do leilão através de recolhimento da GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL em favor dos AUTOS, bem como efetuará o PAGAMENTO DA LEILOEIRA OFICIAL NO VALOR DE R\$ 7.391,31 (sete mil, trezentos e noventa e um reais e trinta e um centavos), à vista, em até 01 (um) dia útil do encerramento deste leilão, correspondente à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, através de depósito bancário, na conta corrente própria no Banco Cooperativo Sicredi S.A (748) – Ag. 0726 – C/C 13773-4, em nome de Cristiane Borguetti Moraes Lopes, CPF nº 156.070.138-20. O pagamento deverá ser comprovado e enviado a Leiloeira por e-mail, que apresentará nos Autos. O arrematante declara ainda, ciência e concordância dos termos da legislação em vigor e aos prazos e

condições estabelecidos no edital de leilão. Por fim, dá-se ciência ao MM^o. Juiz de Direito. Do que para constar lavrou-se o presente auto em 01 (uma) via, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Cristiane Borguetti Moraes Lopes, Leiloeira Oficial, pelo arrematante do bem o Stalking Horse Tornitec Maquinas Operatrizes Ltda., e, encaminhado neste ato para deliberação do MM^o. Juiz Competente.



MÁRCIO ESTEVAN FERNANDES
MM^o JUIZ DE DIREITO

Cristiane Borguetti
Moraes Lopes

Cristiane Borguetti Moraes Lopes
Leiloeira Oficial – JUCESP nº 661

*Tornitec Maquinas
Operatrizes Ltda*

TORNITEC MAQUINAS OPERATRIZES LTDA
Vanda Campi – Sócia Administradora
Arrematante