



**VALUTARE**  
ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL  
DO FORO DE JUNDIAÍ – SP**

**Processo nº 1009105-32.2020.8.26.0309**

**Administradora Judicial:** Dra. Amanda Hernandez Cesar de Moura



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

### ARRECADACÃO DE BENS

Nas datas de 19 e 25 de abril de 2023 foram realizadas diligência para arrecadação de bens móveis localizados na rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, Jundiaí – SP, pertencentes a Massa Falida de Pérola Comércio de Produtos Alimentícios S/A, processo nº 1009105-32.2020.8.26.0309, tramitando na 4ª Vara Cível do Foro de Jundiaí – SP.

Juntamente com o Perito, estiveram presentes as Dras. Miriam Brombal e Daniella representando a Administradora Judicial, Sr. Jairo Lopes, representando a Leiloeira Oficial Cristiane Borguetti Moraes Lopes, Sr. Alessandro, ex funcionário da falida, Srs. Luciano Mansur e Ederson Américo representado a empresas Paumar Empreendimentos Imobiliários Ltda, proprietária do imóvel em que estão armazenados os bens.

Na ocasião foi constatado que as atividades fabris da falida estava fora de operação e os equipamentos desligados.

Conforme acordado com a Administradora Judicial e demais presentes, a arrecadação utilizou como referência o Auto de Despejo e depósito (fls 58/75) em que estão relacionados e quantificados todos os bens.

Informamos também que exceto as linhas de produção, os outros bens se encontram armazenados em sua grande maioria de forma aglomerada, o que impossibilitou detalhamento nas averiguações.

Por fim, não menos importante, fica registrado que os bens indicados no Pátio, como extintores, plataformas de Docas, Caixas d'água, bombeamentos de poços e de estação de tratamento de efluentes não foram arrecadados por se tratar de bens agregados ao imóvel.



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

A seguir, será disponibilizada relação dos bens arrecadados e relatório fotográfico que caracteriza o trabalho.

Nestes termos,  
Peço deferimento.

Mauá, 18 de agosto de 2023.

**Eng. Rogerio Alves**  
CREA 5063475918-SP



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

### Linhas de produção

**LINHA 1 - BOLINHOS II.** COMPOSTA POR ESTEIRA ROLANTE E TRACIONADOR SEM A PRANCHA TONELLI; PAINÉL DE CONTROLE DA ESTEIRA TONELLI; FORNO ELÉTRICO PARTE ABERTA E PARTE FECHADA COM RAMPA E ESCADAS LATERAIS; PAINÉL DE CONTROLE E DOIS MISTURADORES TONELLI.



**LINHA 2 - LAMINADOS SALGADOS.** COMPOSTA POR ELEVADOR ARIETE COM CUBA; ESTEIRA ROLANTE ARIETE; SISTEMA DE LAMINAÇÃO COM 4 CARROS ARIETE; PAINÉL DE COMANDO DA LAMINAÇÃO; FORNO ARIETE; SISTEMA DE LAMINAÇÃO COM 4 CORPOS ARIETE. "O PAINÉL DE COMANDO ENGLOBALA RESFRIAMENTO TAMBÉM". FORNO A GÁS ARIETE; ESTEIRA DE TRANSPORTE RESFRIAMENTO ARIETE; EMPILHADORA; ESTEIRA DE TRANSPORTE; MÁQUINA VIBRATÓRIA COM DUAS CALHAS E PAINEL DE COMANDO; 2 MÁQUINAS DE EMBALAGEM VIG COM PAINEL DE COMANDO; 2 BALANÇAS DINÂMICAS PERFORM; ESTEIRA DE EMPACOTAMENTO; ESTEIRA DE FECHAMENTO; 3 MÁQUINA SELADORA CYCLOP; 2 PLATAFORMAS LATERAIS; MÁQUINA EMPACOTADORA SIG PARA PACOTE GRANDE; ESTEIRA DE TRANSPORTE; BALANÇA DE CHÃO LUCASTEÇ.



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**LINHA 3 - PALITOS.** COMPOSTA POR PAINEL DE COMANDO HEBENSTREIT SOLLICH; 4 CUBAS VIBRATÓRIAS PARA PALITO; ESTEIRA DE TRANSPORTE E COBRIDEIRA DE CHOCOLATE HEBENSTREIT SOLLICH; TÚNEL DE RESFRIAMENTO; TANQUE DE CHOCOLATE; MÁQUINA EMBALADORA ROBOTIZADA CITY SYSTEM COM PAINEL DE COMANDO; ESTEIRA DE TRANSPORTE; MÁQUINA EMPACOTADORA; 15 PALETS COM ENGRADADOS PLÁSTICOS; MEDIDOR DE CALOR E UMIDADE OHAUS; MEDIDOR DE CINZAS ARBEL.



**LINHA 4 - RECHEADOS II.** COMPOSTA POR ELEVADOR; 2 CILINDROS DE AR PRESSURIZADO; CUBA DE RECEPÇÃO DE MASSA; ESTEIRA PARA ROLO MOLDADOR; ROLO MOLDADOR; ESTEIRA DE TRANSPORTE, TODOS DA ARIETE; FORNO ARIETE; ESTEIRA DE REDUÇÃO DE TEMPERATURA; SISTEMAS DE EMPILHAMENTO ARIETE; CALHA VIBRATÓRIA ARIETE; PAINEL DE CONTROLE DO SISTEMA DE EMPILHAMENTO E DA CALHA VIBRATÓRIA; 2 BATEDEIRAS TONELLI; 3 TANQUES DE RECHEIO AQUECIDO TONELLI; 2 MÁQUINAS RECHEADORAS TONELLI; 2 PAINÉIS DE CONTROLE TONELLI; 9 CARRINHOS DE BATIMENTO E TRANSPORTE TONELLI PARA CREME DE RECHEAR; TÚNEL DE RESFRIAMENTO ARCAN; SISTEMA DE EMPILHAMENTO E TRANSPORTE PARA MÁQUINAS DE EMBALAGEM; 3 MÁQUINAS DE EMBALAGEM GOTESP SPEED MASTER; ESTEIRA DE TRANSPORTE E EMBALAMENTO.



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**LINHA 5 - RECHEADOS I.** COMPOSTA POR MÁQUINA MOLDADORA BAKER PERKINS; FORNO BAKER PERKINS; ESTEIRA ROLANTE PARA RESFRIAMENTO SEM LONA SANITÁRIA; 4 CALHAS DE ABASTECIMENTO PARA RECHEADORA; RECHEADORA TONELLI; TÚNEL DE RESFRIAMENTO; PRANCHA PARA ABASTECIMENTO E EMPACOTAMENTO.



**LINHA 6 - COOKIES/ AMANTEIGADOS.** COMPOSTA POR MÁQUINA MOLDADORA BAKER PERKINS; FORNO BAKER PERKINS; ESTEIRA ROLANTE PARA RESFRIAMENTO PARCIALMENTE COM LONA SANITÁRIA; ESTEIRA PARA EMPILHAMENTO.



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**LINHA 7 - LAMINADOS I/ DOCE.** COMPOSTA POR CUBA RECEPTORA DE MASSA ARIETE; MÁQUINA DE LAMINAÇÃO ARIETE; MÁQUINA DE ROLO E MOLDAGEM ARIETE; PAINEL DE COMANDO DA LAMINAÇÃO; ROLO DE MOLDAGEM; FORNO E PAINEL DE CONTROLE ARIETE; ESTEIRA DE RESFRIAMENTO; ESTEIRA DE EMPILHAMENTO; 7 MÁQUINAS EMPACOTADORES; 2 ESTEIRAS DE ENCAIXOTAMENTO; BALANÇA FLEXAR; 2 MÁQUINAS SELADORAS DE CAIXA CYCLOP; ESTEIRA DE TRANSPORTE DE CAIXAS; MÁQUINA EMPACOTADORA; ESTEIRA TRANSPORTADORA DE CAIXAS.



**LINHA 8 - BOLINHOS I/ MERENDA.** COMPOSTA POR BATEDEIRA FPS; MISTURADOR DE RECHEIO FPS; TANQUE CÔNICO DE MISTURA FPS; MÁQUINA DOSADORA FPS; PAINEL DE COMANDO DE COMANDO; FORNO FIAMMA; ESTEIRA DE RESFRIAMENTO FIAMMA; MESA DE TRABALHO FPS COM CORTE; TANQUE DE CALDA; BICOS ENGETORES DE CREME; 2 CUBAS PARA BOMBEAMENTO DE CREME; CONJUNTO DE DOBRADORES DE MASSA PARA ROCAMBOLE; SISTEMA DE LIMPEZA DA ESTEIRA DA MESA DE TRABALHO; SERRA DE CORTE DE ROLO QUE ACOMPANHA A MESA DE TRABALHO; PAINEL DE CONTROLE; ESTEIRA DE RESFRIAMENTO; COBRIDEIRA DE CHOCOLATE FPS; GRANULADEIRA FPS; TÚNEL DE RESFRIAMENTO; 2 TANQUES DE CHOCOLATE PARA DECORAÇÃO; MÁQUINA DECORADORA; TÚNEL DE RESFRIAMENTO; ESTEIRA DE TRANSPORTE COM DUAS MÁQUINAS ALINHADORAS; 4 MÁQUINAS DE EMPACOTAMENTO INDIVIDUAL; PAINÉIS DE CONTROLE DO SISTEMA DE EMPACOTAMENTO; 4 MÁQUINAS MONTADORAS DE BERÇO CIEMME; ESTEIRA DE TRANSPORTE DO BOLINHOS DISPLAY; ESTEIRA DE TRANSPORTE DE BOLINHO PARA EMPACOTAMENTO; MÁQUINA EMPACOTADORA SASIB; ESTEIRA DE TRANSPORTE COM BALANÇA DE PESAGEM ROTATIVA; ESTEIRA DE TRANSPORTE PARA ENCAIXOTAMENTO.



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**LINHA 9 - GRISBI/ COOKIE FORNO.** COMPOSTA POR CUBA RECEPTORA DE MASSA; FORNO; 2 MÁQUINAS RECEPTORAS DE CREME DA LINHA 8 DE BOLINHOS I.



**LINHA 10 - WAFER I.** COMPOSTA POR FORNO HAAS; ARCO DE RESFRIAMENTO HAAS; CREMEADEIRA HAAS; GELADEIRA HAAS; ESTEIRA REVERSA.



**LINHA 11 - WAFER II.** COMPOSTA POR FORNO HAAS; ARCO DE RESFRIAMENTO HAAS; CREMEADEIRA HAAS; GELADEIRA HAAS; ESTEIRA DE TRANSPORTE; CORTADEIRA HAAS; ESTEIRA DE TRANSPORTE; MÁQUINA DE EMBALAGEM MASIPACK; ESTEIRA DE TRANSPORTE; MÁQUINA DETECTORA DE METAL; CHECADORA DE PESO PERFORM; ESTEIRA DE TRANSPORTE; MÁQUINA SELADORA CYCLOP; ESTEIRA DE TRANSPORTE.



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**LINHA 12 - WAFER III.** COMPOSTA POR FORNO HAAS; ARCO DE RESFRIAMENTO HAAS; CREMEADEIRA HAAS; GELADEIRA HAAS; ESTEIRA DE TRANSPORTE EM CURVA; CORTADEIRA HAAS; ESTEIRA DE TRANSPORTE; APLICADEIRA MASIPACK; MÁQUINA EMPACOTADORA MASIPACK; ESTEIRA DE TRANSPORTE; DETECTOR DE METAL; CHECADORA DE PESO LENKE; ESTEIRA DE TRANSPORTE; SELADORA CYCLOP.



**WAFER PREPARAÇÃO E MISTURA** - EQUIPAMENTOS COMUNS ÀS TRÊS LINHAS DE WAFER (10, 11, 12). COMPOSTOS POR 3 TANQUES MISTURADORES EM INOX; TANQUE CIP EM INOX; PAINEL DE CONTROLE DOS QUATRO TANQUES; CUBA LAVATÓRIO EM INOX; 6 TANQUES EM INOX PARA MISTURA (PREPARAÇÃO) DE MASSA E RECHEIO DE WAFER; BATEDEIRA/ TRITURADORA EM INOX; 2 PAINÉIS DE CONTROLE.



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**EQUIPAMENTOS COMUNS A TODAS AS LINHAS.** COMPOSTOS POR 3 BATEDEIRAS ARIETE; 78 CARRINHOS BATCH EM INOX PARA BATIMENTO DE MASSAS E CREMES; ELEVADOR PARA LAVAGEM DE CARRINHOS BATCH; CUBA EM INOX; 3 BATEDEIRAS ARIETE; 2 BALANÇAS PARA MACRO INGREDIENTES COM PAINEL DE COMANDO; 2 BATEDEIRAS ARIETE; BATEDEIRA TONELLI COM PAINEL DE COMANDO; CARRINHO BATCH COM PENEIRA PARA FARINHA; PONTE ROLANTE COM DOIS ELEVADORES PARA BIG BAG; 5 SILOS DE FARINHA; TANQUE DE AÇUCAR INVERTIDO; 2 TANQUES DE GORDURA; MOEDOR ROSCA SEM FIM SUBTERRÂNEO COM PENEIRA; PAINEL DE COMANDO; SISTEMAS DE EXAUSTOR INSULFLAMENTO; 3 BALANÇAS; 6 CARRINHOS DE TRANSPORTE; CUBA INOX; PRATELEIRA; 7 BALANÇAS DE CHÃO; 4 BALANÇAS DE CHÃO QUEBRADAS; 6 BALANÇAS DE MESA QUEBRADAS; 3 BALANÇAS DE MESA; 16 ROLOS COM MOLDE PARA BISCOITO; 6 ROLOS SEM MOLDE PARA BISCOITO; PONTE ROLANTE COM ELEVADOR; BEBEDOURO IBBL; 2 MOEDORES DE MASSA; CABINE DE ENERGIA SECUNDÁRIA; MOEDOR DE AÇUCAR COM SISTEMA DE FILTRO; TANQUE DE AÇÚCAR MOÍDO COM SISTEMA DE ABASTECIMENTO; BALANÇA DE CHÃO. TANQUES MISTURADORES 11, 12 E 13, 2 PAINÉIS DE COMANDO.



### VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**MANUTENÇÃO ELÉTRICA** - PRATELEIRA DE MADEIRA COM MATERIAIS ELÉTRICOS; 3 PRATELEIRAS METÁLICAS COM MATERIAIS ELÉTRICOS; BALANÇA DE TRABALHO; 3 ARQUIVOS DE METAL COM QUATRO GAVETAS; 4 ARMÁRIOS DE MADEIRA.



**COORDENAÇÃO DE PRODUÇÃO** - 8 MESAS PADRÃO DE ESCRITÓRIO EM L COR BEGE; MESA REDONDA; 5 CADEIRAS; 7 CADEIRAS; 5 MONITORES DE COMPUTADOR; COMPUTADOR COM MONITOR; MOUSE; TECLADO; 2 ARMÁRIOS DE METAL COM 4 GAVETAS; 2 ARMÁRIOS ALTOS DE MADEIRA COM DUAS PORTAS; ARMÁRIO BAIXO DE MADEIRA COM DUAS PORTAS; MULTIFUNCIONAL CANON; 9 GAVETEIROS.



**ALMOXARIFADO** - 63 PRATELEIRAS COM MATERIAIS; PRATELEIRA COM FERRAMENTAS MRO; PRATELEIRA COM MATERIAL DE ESCRITÓRIO; 2 MESAS COM CADEIRA; DOIS COMPUTADORES COM MONITOR, MOUSE E TECLADO; 2 MÁQUINAS APLICADORAS DE STRETCH PARA PALETS.



### VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**MANUTENÇÃO MECÂNICA** - 7 CARRINHOS DE FERRAMENTAS PARA MANUTENTORES; UMA BANCADA DE MANUTENÇÃO COM FURADEIRA FERRARI; 2 PRATELEIRAS COM EQUIPAMENTOS DIVERSOS; GAVETEIRO; MESA COM CADEIRA; COMPUTADOR COM MONITOR; 1 ARMÁRIO DE METAL COM FERRAMENTAS; 1 MOTOR DE EMPACOTADORA DE WAFER MASIPACK; 1 MÁQUINA DE SOLDA COM TANQUE PICCOLA BAMBOZI 400; 1 BANCADA DE TRABALHO; 1 CORTADEIRA DE METAL; 2 LIXADEIRAS; 4 TANQUES; 2 CARRINHOS; 1 PRATELEIRA COM EQUIPAMENTOS; 1 ARMÁRIO DE FERRAMENTAS; 4 CARRINHOS; 2 BANCADAS DE TRABALHO; 1 FURADEIRA MERLO; 1 LIXADEIRA; 2 TORNOS NARDINI; 1 FURADEIRA DE PRESSÃO; 1 FRESADORA ROCCO; 1 FURADEIRA ALM HULT; 1 ELEVADOR PNEUMÁTICO; GARDUMI TECH; 2 ARMÁRIOS DE VESTIÁRIO COM 8 PORTAS; 2 GAVETEIROS; 2 CONDENSADORAS; 1 PONTE ROLANTE.



**PESQUISA E DESENVOLVIMENTO** - 13 PRATELEIRAS COM MATERIAIS AROMÁTICOS E DOCUMENTAÇÃO REFERENTE; 1 MESA DE INOX; 1 MESA COM CADEIRA E COMPUTADOR; 1 ARMÁRIO BAIXO DE MADEIRA COM DUAS PORTAS; 1 BATEDEIRA INCO; 1 FORNO MULTIUSO SUPREMA; 1 FORNO RATIONAL; 1 MOINHO DE BOLA; 1 MESA DE INOX; 1 MOLDADOR DE PLACA DE WAFER; 2 GELADEIRAS CÔNSUL; 1 SELADORA PLÁSTICA LIEME.



### VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**CONTROLE DE QUALIDADE** - 2 MESAS COM CADEIRA E COMPUTADOR; 1 CADEIRA; 1 MULTIFUNCIONAL CANON; 1 BANCADA; 1 MICRODESTILADOR DE ÁLCOOL; 3 ARMÁRIOS ALTOS DE MADEIRA COM DUAS PORTAS; 3 BANCOS; 1 GAVETEIRO; 1 DETECTOR DE UMIDADE METTLER; 1 GELADEIRA CÔNSUL; 10 PRATELEIRAS; 2 TANQUES DE DESINSETIZAÇÃO; 1 MEDIDOR DE UMIDADE METTLER; 1 CADEIRA; 1 ARMÁRIO DE METAL COM QUATRO GAVETAS; 1 PRATELEIRA COM DOCUMENTAÇÃO; 1 PHAMETRO; 2 BALANÇA DE PRECISÃO DIGITAL MARTE; 1 BINÓCULO; 1 CAPELA DE MICROBIOLOGIA; 1 AQUECEDOR EDGECON; 1 ESTUFA FANEM; 1 PENEIRA PARA GRANULOMETRIA; PRODUTEST; 1 APARELHO PARA LABORATÓRIO RHEOMAT; 1 BANHO MARIA MARCONI; 1 MESA COM MOSTRUÁRIO; 2 MESAS; 2 CADEIRAS; 3 MONITORES; 2 CPUS; 1 GAVETEIRO; 1 ARMÁRIO ALTO DE MADEIRA COM DUAS PORTAS; 1 CPU; 2 ARMÁRIOS DE METAL; 1 BANCO DE MADEIRA; 1 CAPELA DE MICROBIOLOGIA; 1 BALANÇA DE PRECISÃO MARTE; 1 LENTE DE AUMENTO; 1 ESTUFA FANEM; 2 ESTUFAS TECNAL; 1 CADEIRA; 1 MESA; 1 MICROONDAS PHILCO; 2 BINÓCULOS; 2 AUTO-CLAVE PHOENIX E FANEM; 1 GAVETEIRO; 1 PRATELEIRA.



### VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**INSERVÍVEIS** - 16 PRATELEIRAS COM PEÇAS DE MANUTENÇÃO; 6 CARRINHOS HIDRÁULICOS; 16 PALETS COM PEÇAS DE MANUTENÇÃO; 1 FREEZER GELOPAR; 1 TANQUE INOX; 10 MÁQUINAS DE EMPACOTAMENTO E EMBALAGEM; 1 MÁQUINA DE TERMOENCOLHIMENTO; 1 MÁQUINA CORTADORA; 1 MÁQUINA PULVERIZADORA; 2 MÁQUINAS SELADORAS CYCLOP; 18 MÁQUINAS SELADORAS OTTO HAENSEL; 3 PALETS COM EQUIPAMENTOS DE MANUTENÇÃO; 1 BANCADA; 1 PAINEL ELÉTRICO; 7 ESCADAS; 1 TUNEL DE RESFRIAMENTO METRA; 7 PALETS DE PEÇAS PARA MANUTENÇÃO; 9 ESTEIRAS DE TRANSPORTE; 2 PALETS DE PEÇAS; 2 PRATELEIRAS COM PEÇAS DE MANUTENÇÃO.



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**UTILIDADES** - 2 TORES DE RESFRIAMENTO; SISTEMA DE BOMBAS (5 BOMBAS); SISTEMAS DE RESFRIAMENTO E AMÔNIA SABROE COM DOIS PAINÉIS DE COMANDO; SISTEMA DE BOMBEAMENTO DE ÁGUA FRIA E ÁGUA QUENTE COM 20 BOMBAS E TRÊS MOTORES; 5 CAIXAS D'ÁGUA DE METAL; 1 CALDEIRA ATA FLAMOTUBULAR A GÁS; 2 PAINÉIS DE ENERGIA; 3 COMPRESSORAS ATLAS COPCO; 2 TANQUES; 1 CILINDRO; 2 PAINÉIS DE COMANDO;



### VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

Os bens indicados a seguir se encontram em sua maioria de forma aglomerada, não sendo possível constatação detalhada.

**GERÊNCIA** - 23 CADEIRAS; 2 MESAS; 2 POLTRONAS; 1 MESA DE CANTO; 2 ARMÁRIO DE METAL; 3 ARMÁRIOS ALTOS DE MADEIRA COM DUAS PORTAS; 1 MACA.

**ESTOQUE DE MATERIAIS E SALA EXPEDIÇÃO** - 1 COMPUTADOR COMPLETO, MESA E CADEIRA, 4 ESTAÇÕES DE TRABALHO; 4 CADEIRAS; 4 COMPUTADORES COM MONITOR, MOUSE E TECLADO; 1 IMPRESSORA EPSON; 1 MULTIFUNCIONAL CANON; 3 GAVETEIROS; 2 ARMÁRIOS PEQUENOS; 1 UNIDADE CONDENSADORA/ EVAPORADORA.

**ESCRITÓRIO** - 32 MESAS PADRÃO ESCRITÓRIO EM L COR BRANCA; 11 MESAS PADRÃO ESCRITÓRIO EM L COR BEGE; 32 GAVETEIROS; 1 MESA REDONDA; 30 CADEIRAS; 6 MONITORES DE COMPUTADOR; 6 COMPUTADORES COM MONITOR, MOUSE E TECLADO.

**SALA DE REUNIÃO** - 1 MESAS COM SEIS CADEIRAS; 1 APARADOR; 1 TV LG; 1 MESA REDONDA COM CINCO CADEIRAS; 6 ARMÁRIOS BAIXOS DUAS PORTAS; 6 ARMÁRIOS ALTOS DUAS PORTAS; 1 MULTIFUNCIONAL LEXMARK; 1 MULTIFUNCIONAL CANON; 1 FRIGOBAR ELETROLUX; 1 MICROONDAS ELETROLUX; 1 FREEZER FRICON; UTENSÍLIOS DE COZINHA; 1 MESA RETANGULAR; 5 CADEIRAS; 2 ARMÁRIOS BAIXOS DUAS PORTAS.

**SALA DE ESPERA** - 1 SOFÁ DOIS LUGARES; 2 POLTRONAS; 1 MESA DE VIDRO; 1 MOSTRUÁRIO DE VIDRO COM EMBALAGENS DIVERSAS; 9 ARMÁRIOS ALTOS DUAS PORTAS; 2 MESAS DE METAL; 4 CADEIRAS DE METAL; 1 FRIGOBAR CONSUL; 1 MÓVEL DE MADEIRA COM QUATRO COMPARTIMENTOS; 1 ARMÁRIO DE MADEIRA BAIXO; 1 MOSTRUÁRIO DE VIDRO.

**ENGENHARIA** - 14 MESAS PADRÃO REFEITÓRIO; 6 ARMÁRIOS ALTOS DUAS PORTAS; 36 CADEIRAS DE METAL; 7 PALETS COM PEÇAS DE MAERCENARIA DESMONTADAS; 2 PALETS DE PEÇAS DE METAL DESMONTADAS; 5 PALETS COM PEÇAS DE MARCENARIA DESMONTADAS; 2 PALETS COM PEÇAS DE METAL DESMONTADAS; 1 TAMPO DE MESA REDONDO; 1 TAMPODE MESA RETANGULAR; 2 RACKS DE MASDEIRA; 5 ARMÁRIOS DE MADEIRA BAIXOS; 2 TV TUBO PHILIPS; 1 FRIGOBAR ELETROLUX; 1 TANQUE DE INOX PARA CREME; 3 MÁQUINAS DE SORVETE; 2 TAMPOS DE MESA RETANGULAR GRANDE; 2 TAMPOS DE MESA RETANGULAR PEQUENOS; 1 FREEZER; 9 CADEIRAS; 1 TV LG PLASMA; 1 PLOTTER HP; 1 PICOTADOR DE PAPEL IDEAL; 1 MACA VERDE; 1 BASE DE MESA DE METAL; 1 SOFÁ TRÊS LUGARES; 1 TAMPO DE MESA RETANGULAR; 5 CADEIRAS DE METAL.

**ÁREA EXTERNA** - 14 UNIDADES CONDENSADORAS/ EVAPORADORAS; 4 APARELHOS DE AR CONDICIONADO.

**SALA DE TREINAMENTO** - 13 CADEIRAS; 1 MESA RETANGULAR; 1 ARMÁRIO BAIXO.

**RH** - 3 MESAS PADRÃO ESCRITÓRIO EM L BEGE; 1 MONITOR COM TECLADO E MOUSE; 1 COMPUTADOR COM MONITOR, TECLADO E MOUSE; 3 CADEIRAS; 3 GAVETEIROS; 1 BANCO DE METAL; 2 ARMÁRIOS ALTOS DUAS PORTAS; 1 ARMÁRIO BAIXO DUAS PORTAS; 1 **MULTIFUNCIONAL CANON**.

**SALA DE ARQUIVO** - 7 ARMÁRIOS ALTOS DUAS PORTAS; 5 PRATELEIRAS DE METAL COM CAIXAS DE PAPELÃO.

**PORTARIA** - REPETIDOR DE SISTEMA DE ALARME; 3 ARMÁRIOS BAIXOS DE MADEIRA COM DUAS PORTAS; 1 GAVETEIRO; 1 BEBEDOURO; 1 MULTIFUNCIONAL CANON; 2 MONITORES; 1 GAVETEIRO; 2 CPUS; CONTROLE DIGITAL DE BALANÇA METTLER; 2 CADEIRAS E TAMPO DE PEDRA; CAIXA DE HUBS.

**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**COZINHA** - 21 MESAS COM DIVISÃO EM ACRÍLICO; 6 MESAS RETANGULARES; 103 CADEIRAS DE METAL; 2 DIVISÓRIAS DE ACRÍLICO; 3 CATRAÇAS; 1 COMPUTADOR; 1 TV CCE; 1 CAXA DE SOM; 5 DIVISÓRIAS DE AMBIENTES; 2 RTECHAUD QUENTE; 2 RECHAUD FRIO; 3 MESAS DE SUPORTE PARA UTENSÍLIOS DE COZINHA; 1 SUQUEIRA; 1 PIA/ CUBA DE INOX; 2 PRATELEIRAS COM UTENSÍLIOS DE COZINHA EM INOX (TRAVESAS, ASSADEIRAS, FRIGIDEIRAS E PANEAS); 2 PRATELEIRAS COM UTENSÍLIOS DE COZINHA (COPOS, PRATOS E TALHERES); 3 MESAS DE INOX FIXAS; 2 MESAS DE INOX MÓVEIS; 4 PIAS/ CUBAS DE INOX; 1 PIA/ LAVATÓRIO DE INOX; 2 EXAUSTORES DE INOX; 3 GARRAFAS TÉRMICAS; 1 FOGÃO INDUSTRIAL COM 8 BOCAS E 1 CHAPA; 1 CUBA/TANQUE PARA COZIMENTO COZIFRIO; 1 FORNO ELÉTRICO PRÁTICA TECHNICOOK; 1 SUQUEIRA VERTICAL; 1 GELADEIRA VERTICAL METAL FRIO; 1 GELADEIRA VERTICAL LOGOTIPO COCA-COLA; 1 MESA COM 4 CADEIRAS DE METAL; 2 PIAS/CUBAS DE INOX; 1 MESA DE INOX; 1 PRATELEIRA DE METAL COM BANDEIJAS PLÁSTICAS E UTENCÍLIOS DE COZINHA; 1 MESA PADRÃO ESCRITÓRIO; 2 PRATELEIRAS DE METAL; 1 FREEZER HORIZONTAL BRANCO; 1 FREEZER VERTICAL CONSUL BRANCO; 2 PRATELEIRAS PLÁSTICAS COMINSUMOS DE COZINHA; 2 PIAS/CUBAS DE INOX; 1 LAVA LOUÇA MAGNUS; 1 RECHAUD; 2 CARRINHOS DE METAL; 2 MESAS PEQUENAS DE MADEIRA; 1 BALANÇA; 2 PRATELEIRAS COM PRODUTOS DE LIMPEZA; 1 CÂMARA FRIA COM 2 PRATELEIRAS DE METAL E UMA MESA DE METAL BAIXA; 1 BATEDEIRA SKYMSSEN; 1 CÂMARA FRIA COM 2 PRATELEIRAS DE METAL; 8 POTES DE MANTEIGA FECHADOS E VENCIDOS; 1 PALET COM FERMENTO VENCIDO.

**ÁREA DE LAZER** - 5 BANCOS DE MADEIRA; 1 MESA DE TENIS DE MESA; 1 MESA DE BILHAR.

**VESTIÁRIO MASCULINO** - 46 ARMÁRIOS DE OITO PORTAS; 8 BANCOS DE MADEIRA SEM ENCOSTO; 4 CHUVEIROS.

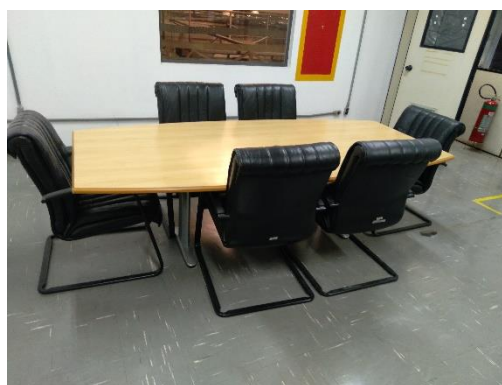
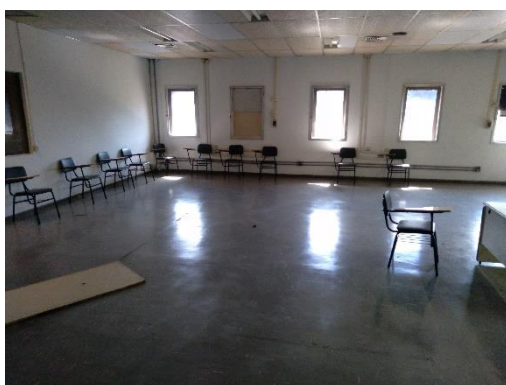
**VESTIÁRIO FEMININO** - 60 ARMÁRIOS DE OITO PORTAS; 3 ARMÁRIOS DE DUAS PORTAS; 4 CHUVEIROS; 8 BANCOS DE MADEIRA COM ENCOSTO; 12 BANCOS DE MADEIRA SEM ENCOSTO.

**SALA TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO** - 1 GERADOR TOYAMA; 1 COFRE DE ARQUIVO DE FITA DE BACKUP; 6 SERVIDORES FORA DO ARMÁRIO E 2 SERVIDORES NO ARMÁRIO; 2 RACKS DE CABEAMENTO DE DADOS; 2 CPUS; 2 ARMÁRIOS ALTOS DE MADEIRA; 16 MONITORES DE COMPUTADOR; 5 CPUS; 1 PRATELEIRA DE METAL.

**ESTOQUE** - 4 ESTAÇÕES DE TRABALHO, 4 CADEIRAS, 4 COMPUTADORES COM MONITOR, MOUSE E TECLADO, 1 IMPRESSORA EPSON, 1 MULTIFUNCIONAL CANON, 3 GAVETEIROS, 2 ARMÁRIOS PEQUENOS, 1 UNIDADE CONDENSADORA EVAPORADORA.

**PLANTA FÁBRICA** – 1 MINI MÁQUINA DE BISCOITO MARCA PFM.

**PÁTIO** - 1 TANQUE INOX DE AÇÚCAR LÍQUIDO PLURINOX.



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

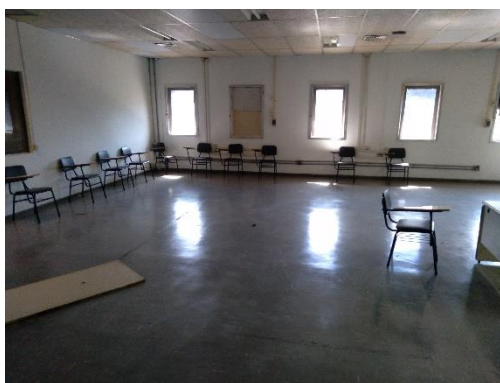
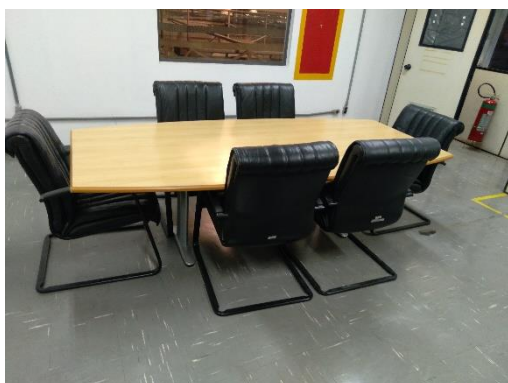
CEP 09630-330

(11) 98959-2027



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

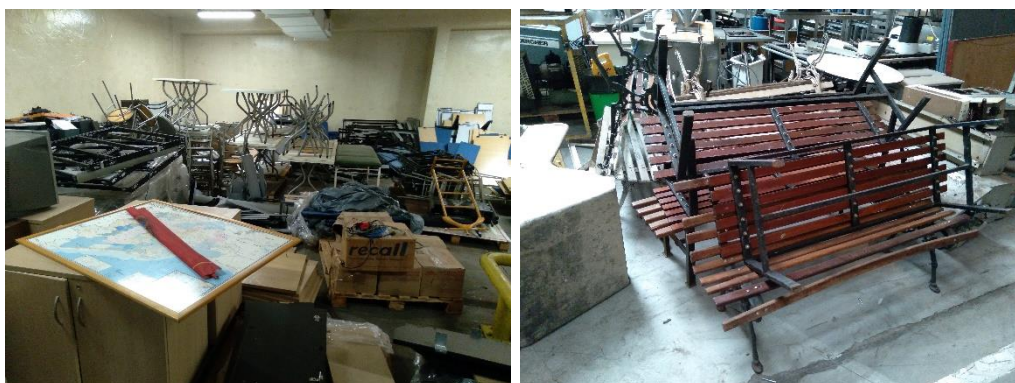
(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES



**PORTA PALETS** - 169 PARES DE VIGA PARA PALETS PBR



**4 CPUs** – Essas CPUs estavam armazenadas na sala de esteiras, fim da linha 8 e ficaram sob a tutela da Administradora Judicial, devido ao fato de que, segundo informações da falida, existem arquivos caracterizados por segredo industrial nessas máquinas.



**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

fls. 4426

**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027



## LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



## BENS MÓVEIS





**Laudo nº: 239003**

**Referência:** Processo nº 1009105-32.2020.8.26.0309

4ª Vara Cível do Foro de Jundiaí - SP

Massa Falida Pérola Comércio de Produtos Alimentícios S/A

**Administrador Judicial:** Dra. Amanda Hernandez Cesar de Moura

**Local:** Rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, Jundiaí – SP

**Valor de Mercado (Vm):** **R\$ 5.893.328,02** (Cinco milhões, oitocentos e noventa e três mil, trezentos e vinte e oito reais e dois centavos)

**GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:** Grau I

**Data base:** Agosto /2023

**Anotação de Responsabilidade Técnica**

Lei Federal 6.496 de 07/12/1977.

**ART nº 28027230221772852**



---

## **SUMÁRIO**

---

CAPÍTULO 1 .....	4
Preliminares .....	4
1.2 Vistoria .....	5
CAPÍTULO 2 .....	5
Critérios das avaliações .....	5
2.1 Das definições .....	5
2.2 Consultas efetuadas .....	6
2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda .....	7
2.4 Apresentação dos valores .....	8
2.5 Metodologia e grau de fundamentação .....	11
CAPÍTULO 3 .....	12
Resultado da avaliação .....	12
CAPÍTULO 4 .....	23
Documentação fotográfica .....	23
CAPÍTULO 5 .....	55
Encerramento .....	55
CAPÍTULO 6 .....	56
Anexos .....	56
	3



## **CAPÍTULO 1**

### **Preliminares**

#### **1.1 Objetivo**

O presente laudo tem por finalidade apresentar o valor de mercado de bens de móveis, pertencentes a massa falida de Pérola Comércio de Produtos Alimentícios S/A, processo nº 1009105-32.2020.8.26.0309, tramitando na 4ª Vara Cível do Foro de Jundiaí - SP.

Os Bens estão localizados na rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, Jundiaí – SP, onde se operava a unidade de negócios da falida.

O objetivo do presente Laudo de Avaliação é analisar o valor de mercado, tendo como finalidade o levantamento patrimonial para fins judiciais e posteriormente, venda em leilão público.

O presente laudo foi elaborado pelo Engº Rogério Alves, especialista em perícia e avaliação de imóveis urbanos, industriais e rurais, máquinas, equipamentos, veículos e instalações industriais, com certificações complementares pelo IBAPE/SP.

Os valores dessa avaliação são válidos para a data base de agosto/2023.



## 1.2 Vistoria

As vistorias foram realizada nos dias 19 e 25 de abril de 2023, onde fomos acompanhados pela Dras. Miriam Brombal e Daniella, prepostas da Administradora Judicial.

Na ocasião a empresa as atividades da falida estavam fora de operação, os equipamentos todos desligados e vários dos itens inerentes a esse trabalho estavam guardados dentro do galpão onde se operava a empresa de forma aglomerada, impossibilitando maiores detalhamentos.

Essa avaliação foi realizada considerando como referência o Auto de Despejo e depósito (fls 58/75) em que estão relacionados e quantificados todos os bens, de forma que por conta da maneira que estavam armazenados os bens, não foi possível detalhamentos na vistoria, principalmente para vários equipamentos e mobiliários.

## CAPÍTULO 2

### Critérios das avaliações

#### 2.1 Das definições

A seguir, apresentamos as definições para os termos técnicos apresentados neste Laudo de Avaliação, conforme texto da NBR 14653- parte 5, que regulamenta o assunto.

**Valor de desmonte:** Custo de reedição no fornecedor de um bem ou conjunto de bens, deduzidas as despesas de desmontagem, remoção, revisão, recondição e comercialização.

**Valor de mercado para compra:** Valor provável pelo qual o proprietário industrial reporia um bem isolado no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados.



**Valor de mercado para venda:** Valor provável que o proprietário industrial de um bem obteria no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra.

**Valor de sucata:** Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

**Valor em uso:** Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria. Incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, frete e montagem.

## 2.2 Consultas efetuadas

Foram utilizadas as seguintes fontes de pesquisa que contribuíram para a realização desse trabalho.

Americanas – [www.americanas.com.br](http://www.americanas.com.br)  
Mercado Livre – [www.mercadolivre.com.br](http://www.mercadolivre.com.br)  
Madeira Madeira – [www.madeiramadeira.com.br](http://www.madeiramadeira.com.br)  
Zoom – [www.zoom.com.br](http://www.zoom.com.br)  
Macro Estantes – [www.macroestantes.com.br](http://www.macroestantes.com.br)  
Amazon – [www.amazon.com.br](http://www.amazon.com.br)  
Camargo Industrial – [www.camargoindustrial.com.br](http://www.camargoindustrial.com.br)  
Mérito Comercial – [www.meritocomercial.com.br](http://www.meritocomercial.com.br)  
Loja do Mecânico – [www.lojadomecanico.com.br](http://www.lojadomecanico.com.br)  
GIMBA – [www.gimba.com.br](http://www.gimba.com.br)  
Dutra Máquinas – [www.dutramaquinas.com.br](http://www.dutramaquinas.com.br)  
Operatrix – [www.operatrix.com.br](http://www.operatrix.com.br)  
Vega Máquinas – [www.vegamaquinas.com.br](http://www.vegamaquinas.com.br)  
MF Rural – [www.mfrural.com.br](http://www.mfrural.com.br)  
HF Multiferramentas  
Fermáquinas – [www.fermaquinas.com.br](http://www.fermaquinas.com.br)



Color Track – [www.colortrack.com.br](http://www.colortrack.com.br)  
Machineseeker – [www.machineseeker.com.br](http://www.machineseeker.com.br)  
Tecnoferramentas – [www.tecnoferramentas.com.br](http://www.tecnoferramentas.com.br)  
Virtual Máquinas – [www.virtualmaquinas.com.br](http://www.virtualmaquinas.com.br)  
Ferramentas Kennedy – [www.ferramentaskennedy.com.br](http://www.ferramentaskennedy.com.br)  
Cetro – [www.cetro.com.br](http://www.cetro.com.br)  
Multimix Móveis – [www.multimixmoveis.com.br](http://www.multimixmoveis.com.br)  
Olx – [www.olx.com.br](http://www.olx.com.br)  
Ferro Velho Litoral Limpo – [www.litorallimpo.com.br](http://www.litorallimpo.com.br)

## **2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda**

### **Valor em uso**

Para operações de garantia bancárias, o valor em uso será o próprio valor de mercado para compra, que no caso dos bens em avaliação, será dado através dos valores apresentados posteriormente.

### **Valor de mercado para venda**

Para determinação do valor de mercado dos bens em avaliação, deve-se levar em consideração uma margem mínima de comercialização (revisão, recondicionamento e lucratividade) e um percentual referente a perdas, despesas de **remoção e ajustes**, ambos a serem aplicados sobre o valor de mercado para compra.

Quanto a depreciação a ser aplicada, utilizou-se o método comparativo de dados, além do estudo recentemente publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Entidade Federativa Nacional), denominado NOVOS CONCEITOS DE DEPRECIAÇÕES PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.





Para essa avaliação, considerou-se também alguns aspectos importantes, por se tratar de segmento alimentício, que impactam nos custos de reativação dos equipamentos ou até mesmo para sua desmobilização.

Pelo fato da planta fabril se encontrar fora de operação, onde não foi possível atestar o funcionamento dos equipamentos, existe a possibilidade de vícios ocultos e ausência de peças, podendo afetar os sistemas elétricos e acionamentos dos equipamentos.

Observou-se também a carência de adequações a NR-12, visto que alguns sistemas de acionamento ou movimentação não continham as devidas proteções no que se refere ao convívio “homem-máquina”.

Necessidade de higienização de todo sistema de produção, onde se observou presença de borras nas eletrocalhas e esteiras, provavelmente derivadas do processo de fabricação, quando ainda se operava a fábrica, não sendo possível atestar se esses contaminantes afetaram os sistemas elétricos e acionamentos da máquinas.

Para o fator de comercialização considerou-se neste trabalho, custos estimados com desmontagem técnica e remoção das linhas de fabricação por se tratar de equipamentos específicos e de grande porte.

## **2.4 Apresentação dos valores**

Apresentamos nas páginas a seguir, a planilha de avaliação dos bens com os valores de pesquisa, valores atuais pelo estado de conservação, contendo também o estado de conservação dos bens submetidos a avaliação, ressaltando que, para os equipamentos, não foi possível identificar o ano de fabricação, sendo, portanto, estimada a idade dos bens.

Para a definição do valor de mercado dos bens, utilizou-se os seguintes fatores:

Fator de depreciação (Fd) – Percentual de depreciação adotado em função do estado de conservação e vida útil.

Fator de comercialização (Fc) – Margem mínima de comercialização visando lucratividade.



O valor de avaliação é dado pela seguinte expressão:

$$Va = Vp \times qtd \times Fd \times Fc$$

Abreviações:

Valor de Pesquisa (Vp).

Valor de Avaliação (Va).

Qtd: quantidade.

Ec: Estado de conservação.

R: Regular

RU: Ruim

S: Sucata

Nota.

1. Na planilha de avaliação, os itens 182 a 353 denominados “Demais itens armazenados em um único local”, compõe os bens indicados nos seguintes locais: Estoque de materiais, sala de expedição, escritório, sala de reunião, sala de espera, engenharia, área externa, sala de treinamentos, sala de arquivos, portaria, cozinha, área de lazer, vestiários masculino e feminino, sala de tecnologia da informação, estoque, planta da fábrica, pátio.



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

Tabelas de depreciação pelo estado de conservação

i/v	Depreciação Estado Regular
0,00	0,95
0,05	0,89
0,10	0,82
0,15	0,76
0,20	0,71
0,25	0,67
0,30	0,63
0,35	0,59
0,40	0,55
0,45	0,52
0,50	0,49
0,55	0,45
0,60	0,42
0,65	0,39
0,70	0,37
0,75	0,35
0,80	0,32
0,85	0,29
0,90	0,26
0,95	0,24
1,00	0,22
1,05	0,20
1,10	0,18
1,15	0,16
1,20	0,14
1,25	0,12
1,30	0,11
1,35	0,10
1,40	0,10
1,45	0,10
1,50	0,10
1,55	0,10
1,60	0,10
1,65	0,10
1,70	0,10
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

### 2.5 Metodologia e grau de fundamentação

No presente laudo, foi utilizado o Método comparativo direto através de dados coletados no mercado, já que de acordo com as fontes consultadas, existe um mercado atuante para estes bens usados apesar das restrições já apontadas.

Conforme estabelecido no item 9.4 da norma NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), este laudo pode ser enquadrado no Grau I de Fundamentação, conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS			TOTAL PONTOS
		III	II	I	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia	2
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento	1
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação	2
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada	2
GRAU		III	II	I	
PONTOS MÍNIMOS		10	6	4	
RESTRIÇÕES		TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU III	ITENS 2 E 4 NO MÍNIMO NO GRAU II	TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU I	

Total de pontos: 7 (Avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)



## CAPÍTULO 3

### Resultado da avaliação

LINHAS DE PRODUÇÃO								
ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
1	1	CJ	LINHA 1 - BOLINHOS II. COMPOSTA POR ESTEIRA ROLANTE E TRACIONADOR SEM A PRANCHA TONELLI; PAINÉL DE CONTROLE DA ESTEIRA TONELLI; FORNO ELÉTRICO PARTE ABERTA E PARTE FECHADA COM RAMPA E ESCADAS LATERAIS; PAINÉL DE CONTROLE E DOIS MISTURADORES TONELLI.	R	0,49	0,70	949.890,00	325.812,27
2	1	CJ	LINHA 2 - LAMINADOS SALGADOS. COMPOSTA POR ELEVADOR ARIETE COM CUBA; ESTEIRA ROLANTE ARIETE; SISTEMA DE LAMINAÇÃO COM 4 CARROS ARIETE; PAINÉL DE COMANDO DA LAMINAÇÃO; FORNO ARIETE; SISTEMA DE LAMINAÇÃO COM 4 CORPOS ARIETE. "O PAINEL DE COMANDO ENGLOBA RESFRIAMENTO TAMBÉM". FORNO A GÁS ARIETE; ESTEIRA DE TRANSPORTE RESFRIAMENTO ARIETE; EMPILHADORA; ESTEIRA DE TRANSPORTE; MÁQUINA VIBRATÓRIA COM DUAS CALHAS E PAINEL DE COMANDO; 2 MÁQUINAS DE EMBALAGEM VIG COM PAINEL DE COMANDO; 2 BALANÇAS DINÂMICAS PERFORM; ESTEIRA DE EMPACOTAMENTO; ESTEIRA DE FECHAMENTO; 3 MÁQUINA SELADORA CYCLOP; 2 PLATAFORMAS LATERAIS; MÁQUINA EMPACOTADORA SIG PARA PACOTE GRANDE; ESTEIRA DE TRANSPORTE; BALANÇA DE CHÃO LUCASTECH.	R	0,49	0,70	2.249.569,00	771.602,17
3	1	CJ	LINHA 3 - PALITOS. COMPOSTA POR PAINEL DE COMANDO HEBENSTREIT SOLLICH; 4 CUBAS VIBRATÓRIAS PARA PALITO; ESTEIRA DE TRANSPORTE E COBRIDEIRA DE CHOCOLATE HEBENSTREIT SOLLICH; TÚNEL DE RESFRIAMENTO; TANQUE DE CHOCOLATE; MÁQUINA EMBALADORA ROBOTIZADA CITY SYSTEM COM PAINEL DE COMANDO; ESTEIRA DE TRANSPORTE; MÁQUINA EMPACOTADORA; 15 PALETS COM ENGRADADOS PLÁSTICOS; MEDIDOR DE CALOR E UMIDADE OHAUS; MEDIDOR DE CINZAS ARBEL	R	0,49	0,70	483.844,00	165.958,49
4	1	CJ	LINHA 4 - RECHEADOS II. COMPOSTA POR ELEVADOR; 2 CILINDROS DE AR PRESSURIZADO; CUBA DE RECEPÇÃO DE MASSA; ESTEIRA PARA ROLO MOLDADOR; ROLO MOLDADOR; ESTEIRA DE TRANSPORTE, TODOS DA ARIETE; FORNO ARIETE; ESTEIRA DE REDUÇÃO DE TEMPERATURA; SISTEMAS DE EMPILHAMENTO ARIETE; CALHA VIBRATÓRIA ARIETE; PAINEL DE CONTROLE DO SISTEMA DE EMPILHAMENTO E DA CALHA VIBRATÓRIA; 2 BATEDEIRAS TONELLI; 3 TANQUES DE RECHEIO AQUECIDO TONELLI; 2 MÁQUINAS RECHEADORAS TONELLI; 2 PAINÉIS DE CONTROLE TONELLI; 9 CARRINHOS DE BATIMENTO E TRANSPORTE TONELLI PARA CREME DE RECHEAR; TÚNEL DE RESFRIAMENTO ARCAN; SISTEMA DE EMPILHAMENTO E TRANSPORTE PARA MÁQUINAS DE EMBALAGEM; 3 MÁQUINAS DE EMBALAGEM GOTESP SPEED MASTER; ESTEIRA DE TRANSPORTE E EMBALAMENTO	R	0,49	0,70	2.369.530,00	812.748,79
5	1	CJ	LINHA 5 - RECHEADOS I. COMPOSTA POR MÁQUINA MOLDADORA BAKER PERKINS; FORNO BAKER PERKINS; ESTEIRA ROLANTE PARA RESFRIAMENTO SEM LONA SANITÁRIA; 4 CALHAS DE ABASTECIMENTO PARA RECHEADORA; RECHEADORA TONELLI; TÚNEL DE RESFRIAMENTO; PRANCHA PARA ABASTECIMENTO E EMPACOTAMENTO	R	0,49	0,70	1.201.400,00	412.080,20
6	1	CJ	LINHA 6 - COOKIES/ AMANTEIGADOS. COMPOSTA POR MÁQUINA MOLDADORA BAKER PERKINS; FORNO BAKER PERKINS; ESTEIRA ROLANTE PARA RESFRIAMENTO PARCIALMENTE COM LONA SANITÁRIA; ESTEIRA PARA EMPILHAMENTO	R	0,49	0,70	1.158.000,00	397.194,00



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
7	1	CJ	LINHA 7 - LAMINADOS I/ DOCE. COMPOSTA POR CUBA RECEPTORA DE MASSA ARIETE; MÁQUINA DE LAMINAÇÃO ARIETE; MÁQUINA DE ROLO E MOLDAGEM ARIETE; PAINEL DE COMANDO DA LAMINAÇÃO; ROLO DE MOLDAGEM; FORNO E PAINEL DE CONTROLE ARIETE; ESTEIRA DE RESFRIAMENTO; ESTEIRA DE EMPILHAMENTO; 7 MÁQUINAS EMPACOTADORES; 2 ESTEIRAS DE ENCAIXOTAMENTO; BALANÇA FLEXAR; 2 MÁQUINAS SELADORAS DE CAIXA CYCLOP; ESTEIRA DE TRANSPORTE DE CAIXAS; ESTEIRA TRANSPORTADORA DE CAIXAS	R	0,49	0,70	1.540.560,00	528.412,08
8	1	CJ	LINHA 8 - BOLINHOS I/ MERENDA. COMPOSTA POR BATEDEIRA FPS; MISTURADOR DE RECHEIO FPS; TANQUE CÔNICO DE MISTURA FPS; MÁQUINA DOSADORA FPS; PAINEL DE COMANDO DE COMANDO; FORNO FIAMMA; ESTEIRA DE RESFRIAMENTO FIAMMA; MESA DE TRABALHO FPS COM CORTE; TANQUE DE CALDA; BICOS ENGETORES DE CREME; 2 CUBAS PARA BOMBEAMENTO DE CREME; CONJUNTO DE DOBRADORES DE MASSA PARA ROCAMBOLE; SISTEMA DE LIMPEZA DA ESTEIRA DA MESA DE TRABALHO; SERRA DE CORTE DE ROLO QUE ACOMPANHA A MESA DE TRABALHO; PAINEL DE CONTROLE; ESTEIRA DE RESFRIAMENTO; COBRIDEIRA DE CHOCOLATE FPS; GRANULADEIRA FPS; TÚNEL DE RESFRIAMENTO; 2 TANQUES DE CHOCOLATE PARA DECORAÇÃO; MÁQUINA DECORADORA; TÚNEL DE RESFRIAMENTO; ESTEIRA DE TRANSPORTE COM DUAS MÁQUINAS ALINHADORAS; 4 MÁQUINAS DE EMPACOTAMENTO INDIVIDUAL; PAINÉIS DE CONTROLE DO SISTEMA DE EMPACOTAMENTO; 4 MÁQUINAS MONTADORAS DE BERÇO CIEMME; ESTEIRA DE TRANSPORTE DO BOLINHOS DISPLAY; ESTEIRA DE TRANSPORTE DE BOLINHO PARA EMPACOTAMENTO; MÁQUINA EMPACOTADORA SASIB; ESTEIRA DE TRANSPORTE COM BALANÇA DE PESAGEM ROTATIVA; ESTEIRA DE TRANSPORTE PARA ENCAIXOTAMENTO	R	0,49	0,70	2.250.370,00	771.876,91
9	1	CJ	LINHA 9 - GRISBI/ COOKIE FORNO. COMPOSTA POR CUBA RECEPTORA DE MASSA; FORNO; 2 MÁQUINAS RECEPTORAS DE CREME DA LINHA 8 DE BOLINHOS I	R	0,49	0,70	755.400,00	259.102,20
10	1	CJ	LINHA 10 - WAFER I - COMPOSTA POR FORNO HAAS; ARCO DE RESFRIAMENTO HAAS; CREMEADEIRA HAAS; GELADEIRA HAAS; ESTEIRA REVERS	R	0,49	0,70	792.170,00	271.714,31
11	1	CJ	LINHA 11 - WAFER II - COMPOSTA POR FORNO HAAS; ARCO DE RESFRIAMENTO HAAS; CREMEADEIRA HAAS; GELADEIRA HAAS; ESTEIRA DE TRANSPORTE; CORTADEIRA HAAS; ESTEIRA DE TRANSPORTE; MÁQUINA DE EMBALAGEM MASIPACK; ESTEIRA DE TRANSPORTE; MÁQUINA DETECTORA DE METAL; CHECADORA DE PESO PERFORM; ESTEIRA DE TRANSPORTE; MÁQUINA SELADORA CYCLOP; ESTEIRA DE TRANSPORTE	R	0,49	0,70	1.058.550,00	363.082,65
12	1	CJ	LINHA 12 - WAFER III - COMPOSTA POR FORNO HAAS; ARCO DE RESFRIAMENTO HAAS; CREMEADEIRA HAAS; GELADEIRA HAAS; ESTEIRA DE TRANSPORTE EM CURVA; CORTADEIRA HAAS; ESTEIRA DE TRANSPORTE; APLICADEIRA MASIPACK; MÁQUINA EMPACOTADORA MASIPACK; ESTEIRA DE TRANSPORTE; DETECTOR DE METAL; CHECADORA DE PESO LENKE; ESTEIRA DE TRANSPORTE; SELADORA CYCLOP	R	0,49	0,70	1.104.130,00	378.716,59
<b>WAFER PREPARAÇÃO E MISTURA - EQUIPAMENTOS COMUNS ÀS TRÊS LINHAS DE WAFER (10, 11, 12)</b>								
13	3	PÇ	TANQUES MISTURADORES EM INOX	R	0,32	0,70	14.900,00	10.012,80
14	1	PÇ	TANQUE CIP EM INOX	R	0,32	0,70	8.970,00	2.009,28
15	1	PÇ	PAINEL DE CONTROLE DOS QUATRO TANQUES	R	0,32	0,70	7.980,00	1.787,52
16	1	PÇ	CUBA LAVATÓRIO EM INOX	R	0,32	0,70	989,00	221,54
17	6	PÇ	TANQUES EM INOX PARA MISTURA (PREPARAÇÃO) DE MASSA E RECHEIO DE WAFER	R	0,32	0,70	14.900,00	20.025,60
18	1	PÇ	BATEDEIRA/ TRITURADORA EM INOX	R	0,32	0,70	11.900,00	2.665,60
19	2	PÇ	PAINÉIS DE CONTROLE	R	0,32	0,70	7.980,00	3.575,04
<b>EQUIPAMENTOS COMUNS A TODAS AS LINHAS.</b>								
20	6	PÇ	BATEDEIRAS ARIETE	R	0,2	0,70	42.600,00	35.784,00
21	78	PÇ	CARRINHOS BATCH EM INOX PARA BATIMENTO DE MASSAS E CREMES	R	0,2	0,70	5.500,00	60.060,00
22	2	PÇ	BALANÇAS PARA MACRO INGREDIENTES COM PAINEL DE COMANDO	R	0,2	0,70	274,00	76,72
23	1	PÇ	BATEDEIRA TONELLI COM PAINÉL DE COMANDO	R	0,2	0,70	125.000,00	17.500,00





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
24	1	PÇ	CARRINHO BATCH COM PENEIRA PARA FARINHA	R	0,2	0,70	21.300,00	2.982,00
25	1	CJ	PONTE ROLANTE COM DOIS ELEVADORES PARA BIG BAG	R	0,2	0,70	64.000,00	8.960,00
26	5	PÇ	SILOS DE FARINHA	R	0,2	0,70	4.275,00	2.992,50
27	1	PÇ	TANQUE DE AÇUCAR INVERTIDO	R	0,2	0,70	5.700,00	798,00
28	2	PÇ	TANQUES DE GORDURA	R	0,2	0,70	6.890,00	1.929,20
29	1	CJ	MOEDOR ROSCA SEM FIM SUBTERRÂNEO COM PENEIRA	R	0,2	0,70	5.800,00	812,00
30	1	PÇ	PAINÉL DE COMANDO	R	0,2	0,70	2.800,00	392,00
31	1	CJ	SISTEMA DE EXAUSTOR INSULFLAMENTO	R	0,2	0,70	4.280,00	599,20
32	3	PÇ	BALANÇAS	R	0,2	0,70	215,00	90,30
33	6	PÇ	CARRINHOS DE TRANSPORTE	R	0,2	0,70	790,00	663,60
34	1	PÇ	CUBA EM INOX	R	0,26	0,70	785,00	142,87
35	1	PÇ	PRATELEIRA	R	0,18	0,70	250,00	31,50
36	8	PÇ	BALANÇAS DE CHÃO	R	0,39	0,70	1.827,00	3.990,17
37	4	PÇ	BALANÇAS DE CHÃO QUEBRADAS	S	0,05	0,70	1.827,00	255,78
38	3	PÇ	BALANÇA DE MESA	R	0,16	0,70	228,00	76,61
39	16	PÇ	ROLOS COM MOLDE PARA BISCOITO	R	0,16	0,70	5.200,00	9.318,40
40	6	PÇ	ROLOS SEM MOLDE PARA BISCOITO	R	0,16	0,70	4.550,00	3.057,60
41	1	CJ	PONTE ROLANTE COM ELEVADOR	R	0,16	0,70	16.800,00	1.881,60
42	1	PÇ	BEBEDOURO IBBL	R	0,16	0,70	1.196,00	133,95
43	2	PÇ	MOEDORES DE MASSA	R	0,16	0,70	11.890,00	2.663,36
44	1	PÇ	CABINE DE ENERGIA SECUNDÁRIA	R	0,16	0,70	23.000,00	2.576,00
45	1	CJ	MOEDOR DE AÇUCAR COM SISTEMA DE FILTRO	R	0,16	0,70	24.890,00	2.787,68
46	1	CJ	TANQUE DE AÇÚCAR MOÍDO COM SISTEMA DE ABASTECIMENTO	R	0,16	0,70	5.700,00	638,40
47	1	CJ	TANQUES MISTURADORES 11, 12 E 13, 2 PAINÉIS DE COMANDO (PRÓXIMOS A LINHA 9)	R	0,16	0,70	16.000,00	1.792,00
<b>MANUTENÇÃO ELÉTRICA</b>								
48	1	CJ	PRATELEIRA DE MADEIRA COM MATERIAIS ELÉTRICOS	R	0,26	0,70	1.000,00	182,00
49	3	CJ	PRATELEIRAS METÁLICAS COM MATERIAIS ELÉTRICOS	R	0,26	0,70	2.000,00	1.092,00
50	1	PÇ	BANCADA DE TRABALHO	R	0,18	0,70	3.200,00	403,20
51	3	PÇ	ARQUIVOS DE METAL COM 4 GAVETAS	R	0,1	0,70	857,00	179,97
52	4	PÇ	ARMÁRIOS DE MADEIRA	R	0,12	0,70	680,00	228,48
<b>COORDENAÇÃO DE PRODUÇÃO</b>								
53	8	PÇ	MESAS PADRÃO DE ESCRITÓRIO EM L COR BEGE	R	0,16	0,70	595,00	533,12
54	1	PÇ	MESA REDONDA	R	0,16	0,70	356,00	39,87
55	12	PÇ	CADEIRAS	R	0,12	0,70	228,00	229,82
56	5	PÇ	MONITORES DE COMPUTADOR	R	0,22	0,70	287,00	220,99
57	1	PÇ	MOUSE	R	0,22	0,70	24,00	3,70
58	1	PÇ	TECLADO	R	0,22	0,70	29,90	4,60
59	2	PÇ	ARMÁRIO DE METAL COM 4 GAVETAS	R	0,12	0,70	857,00	143,98
60	2	PÇ	ARMÁRIOS ALTOS DE MADEIRA COM DUAS PORTAS	R	0,12	0,70	680,00	114,24
61	1	PÇ	ARMÁRIO BAIXO DE MADEIRA COM DUAS PORTAS	R	0,12	0,70	419,00	35,20



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
62	1	PÇ	MULTIFUNCIONAL CANON	R	0,16	0,70	1.169,00	130,93
63	9	PÇ	GAVETEIROS	R	0,16	0,70	442,00	445,54
<b>ALMOXARIFADO</b>								
64	63	PÇ	PRATELEIRAS COM MATERIAIS	R	0,26	0,70	2.000,00	22.932,00
65	1	PÇ	PRATELEIRA COM FERRAMENTAS MRO	R	0,26	0,70	3.000,00	546,00
66	1	PÇ	PRATELEIRA COM MATERIAL DE ESCRITÓRIO	R	0,26	0,70	800,00	145,60
67	2	CJ	MESAS COM CADEIRA	R	0,26	0,70	400,00	145,60
68	2	CJ	COMPUTADORES COM MONITOR, , MOUSE E TECLADO	R	0,26	0,70	1.381,00	502,68
69	2	PÇ	MÁQUINAS APLICADORAS DE STRETCH PARA PALETS	R	0,26	0,70	53.394,00	19.435,42
<b>MANUTENÇÃO MECÂNICA</b>								
70	7	PÇ	CARRINHOS DE FERRAMENTAS PARA MANUTENTORES	R	0,22	0,70	819,00	882,88
71	1	PÇ	BANCADA DE MANUTENÇÃO COM FURADEIRA FERRARI	R	0,32	0,70	1.290,00	288,96
72	2	PÇ	PRATELEIRAS COM EQUIPAMENTOS DIVERSOS	R	0,39	0,70	4.500,00	2.457,00
73	3	PÇ	GAVETEIRO	R	0,22	0,70	442,00	204,20
74	1	PÇ	MESA COM CADEIRA	R	0,12	0,70	655,00	55,02
75	1	PÇ	COMPUTADOR COM MONITOR	R	0,26	0,70	1.200,00	218,40
76	1	PÇ	ARMÁRIO DE METAL COM FERRAMENTAS	R	0,12	0,70	622,00	52,25
77	1	PÇ	MOTOR DE EMPACOTADORA DE WAFER MASIPACK	R	0,1	0,70	1.999,00	139,93
78	1	PÇ	MÁQUINA DE SOLDA COM TANQUE PICCOLA BAMBOZI 400	R	0,22	0,70	4.299,00	662,05
79	3	PÇ	BANCADA DE TRABALHO	R	0,22	0,70	960,00	443,52
80	1	PÇ	CORTADEIRA DE METAL	R	0,22	0,70	809,00	124,59
81	3	PÇ	LIXADEIRAS	R	0,22	0,70	338,00	156,16
82	4	PÇ	TANQUES	R	0,22	0,70	550,00	338,80
83	2	PÇ	CARRINHOS	R	0,22	0,70	690,00	212,52
84	1	PÇ	PRATELEIRA COM EQUIPAMENTOS	R	0,39	0,70	1.500,00	409,50
85	1	PÇ	ARMÁRIO DE FERRAMENTAS	R	0,12	0,70	650,00	54,60
86	4	PÇ	CARRINHOS	R	0,39	0,70	690,00	753,48
87	1	PÇ	FURADEIRA MERLO	R	0,26	0,70	2.996,00	545,27
88	2	PÇ	TORNOS NARDINI	R	0,22	0,70	28.000,00	8.624,00
89	1	PÇ	FURADEIRA DE PRESSÃO	R	0,22	0,70	1.089,00	167,71
90	1	PÇ	FRESADORA ROCCO	R	0,22	0,70	5.800,00	893,20
91	1	PÇ	FURADEIRA ALM HULT	R	0,22	0,70	234,00	36,04
92	1	PÇ	ELEVADOR PNEUMÁTICO	R	0,26	0,70	1.400,00	254,80
93	1	PÇ	GARDUMI TECH	R	0,26	0,70	500,00	91,00
94	2	PÇ	ARMÁRIOS DE VESTIÁRIO COM 8 PORTAS	R	0,12	0,70	770,00	129,36
95	2	PÇ	CONDENSADORAS	R	0,22	0,70	968,00	298,14
96	1	PÇ	PONTE ROLANTE	R	0,26	0,70	3.349,00	609,52
<b>PESQUISA E DESENVOLVIMENTO</b>								
97	13	PÇ	PRATELEIRAS	R	0,32	0,70	344,00	1.001,73
98	2	PÇ	MESA INOX	R	0,26	0,70	827,00	301,03



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
99	1	CJ	MESA COM CADEIRA E COMPUTADOR	R	0,2	0,70	1.950,00	273,00
100	1	PÇ	ARMÁRIO BAIXO DE MADEIRA COM DUAS PORTAS	R	0,12	0,70	420,00	35,28
101	1	PÇ	BATEDEIRA INCO	R	0,18	0,70	4.500,00	567,00
102	1	PÇ	FORNO MULTIUSO SUPREMA	R	0,32	0,70	2.291,00	513,18
103	1	PÇ	FORNO RATIONAL	R	0,22	0,70	8.500,00	1.309,00
104	1	PÇ	MOINHO DE BOLA	R	0,18	0,70	7.758,00	977,51
105	1	PÇ	MOLDADOR DE PLACA DE WAFER	R	0,1	0,70	2.167,00	151,69
106	1	PÇ	GELADEIRAS CÔNSUL	R	0,1	0,70	1.689,00	118,23
107	1	PÇ	SELADORA PLÁSTICA LIEME	R	0,2	0,70	630,00	88,20
<b>CONTROLE DE QUALIDADE</b>								
108	2	PÇ	MESAS COM CADEIRA E COMPUTADOR	R	0,1	0,70	1.950,00	273,00
109	5	PÇ	CADEIRA	R	0,1	0,70	200,00	70,00
110	1	PÇ	MULTIFUNCIONAL CANON	R	0,1	0,70	872,00	61,04
111	1	PÇ	BANCADA	R	0,2	0,70	950,00	133,00
112	1	PÇ	MICRODESTILADOR DE ÁLCOOL	R	0,2	0,70	2.000,00	280,00
113	4	PÇ	ARMÁRIOS ALTOS DE MADEIRA COM DUAS PORTAS	R	0,12	0,70	521,00	175,06
114	3	PÇ	BANCOS	R	0,1	0,70	783,00	164,43
115	3	PÇ	GAVETEIRO	R	0,12	0,70	165,00	41,58
116	1	PÇ	DETECTOR DE UMIDADE METTLER	R	0,39	0,70	1.688,00	460,82
117	1	PÇ	GELADEIRA CÔNSUL	R	0,22	0,70	2.184,00	336,34
118	12	PÇ	PRATELEIRAS	R	0,12	0,70	221,00	222,77
119	2	PÇ	TANQUES DE DESINSETIZAÇÃO	R	0,12	0,70	979,00	164,47
120	1	PÇ	MEDIDOR DE UMIDADE METTLER	R	0,32	0,70	2.150,00	481,60
121	1	PÇ	ARMÁRIO DE METAL COM QUATRO GAVETAS	R	0,12	0,70	575,00	48,30
122	1	PÇ	PHAMETRO	R	0,2	0,70	1.944,00	272,16
123	2	PÇ	BALANÇA DE PRECISÃO DIGITAL MARTE	R	0,22	0,70	1.560,00	480,48
124	3	PÇ	BINÓCOLU	R	0,26	0,70	1.125,00	614,25
125	1	PÇ	CAPELA DE MICROBIOLOGIA	R	0,39	0,70	2.695,00	735,74
126	1	PÇ	AQUECEDOR EDGECON	R	0,26	0,70	5.100,00	928,20
127	1	PÇ	ESTUFA FANEM	R	0,39	0,70	750,00	204,75
128	1	PÇ	PENEIRA PARA GRANULOMETRIA	R	0,39	0,70	391,00	106,74
129	1	PÇ	PRODUTEST (AGITADOR)	R	0,26	0,70	8.459,00	1.539,54
130	1	PÇ	APARELHO PARA LABORATÓRIO RHEOMAT	R	0,39	0,70	10.845,00	2.960,69
131	1	PÇ	BANHO MARIA MARCONI	R	0,22	0,70	1.868,00	287,67
132	1	CJ	MESA COM MOSTRUÁRIO	R	0,12	0,70	1.500,00	126,00
133	2	PÇ	MESAS	R	0,12	0,70	759,00	127,51
134	3	PÇ	MONITORES	R	0,2	0,70	247,00	103,74
135	3	PÇ	CPU	R	0,49	0,70	720,00	740,88
136	2	PÇ	ARMÁRIOS DE METAL	R	0,12	0,70	857,00	143,98
137	1	PÇ	BANCO DE MADEIRA	R	0,1	0,70	750,00	52,50





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
138	1	PÇ	CAPELA DE MICROBIOLOGIA	R	0,39	0,70	2.695,00	735,74
139	1	PÇ	BALANÇA DE PRECISÃO MARTE	R	0,39	0,70	1.560,00	425,88
140	1	PÇ	LENTE DE AUMENTO	R	0,39	0,70	19,90	5,43
141	1	PÇ	ESTUFA FANEM	R	0,39	0,70	750,00	204,75
142	2	PÇ	ESTUFAS TECNAL	R	0,26	0,70	10.584,00	3.852,58
143	1	PÇ	MESA	R	0,39	0,70	540,00	147,42
144	1	PÇ	MICROONDAS PHILCO	R	0,39	0,70	449,00	122,58
145	2	PÇ	AUTO-CLAVE PHOENIX E FANEM	R	0,39	0,70	1.334,00	728,36
<b>INSERVÍVEIS</b>								
146	18	PÇ	PRATELEIRAS COM PEÇAS DE MANUTENÇÃO	R	0,05	0,70	800,00	504,00
147	6	PÇ	CARRINHOS HIDRÁULICOS	R	0,1	0,70	1.400,00	588,00
148	16	PÇ	PALETS COM PEÇAS DE MANUTENÇÃO	R	0,05	0,70	800,00	448,00
149	1	PÇ	FREEZER GELOPAR	R	0,1	0,70	3.086,00	216,02
150	1	PÇ	TANQUE INOX	R	0,1	0,70	3.400,00	238,00
151	10	PÇ	MÁQUINAS DE EMPACOTAMENTO E EMBALAGEM	RU	0,05	0,70	8.099,00	2.834,65
152	1	PÇ	MÁQUINA DE TERMOENCOLHIMENTO	R	0,1	0,70	6.071,00	424,97
153	1	PÇ	MÁQUINA CORTADORA	R	0,1	0,70	5.049,00	353,43
154	1	PÇ	MÁQUINA PULVERIZADORA	R	0,1	0,70	1.377,00	96,39
155	2	PÇ	MÁQUINAS SELADORAS CYCLOP	R	0,1	0,70	8.099,00	1.133,86
156	18	PÇ	MÁQUINAS SELADORAS OTTO HAENSEL	R	0,1	0,70	5.994,00	7.552,44
157	3	PÇ	PALETS COM EQUIPAMENTOS DE MANUTENÇÃO	R	0,1	0,70	1.500,00	315,00
158	1	PÇ	BANCADA	R	0,1	0,70	950,00	66,50
159	1	PÇ	PAINEL ELÉTRICO	R	0,1	0,70	960,00	67,20
160	7	PÇ	ESCADAS	R	0,1	0,70	139,90	68,55
161	1	PÇ	TUNEL DE RESFRIAMENTO METRA	RU	0,05	0,70	27.000,00	945,00
162	7	PÇ	PALETS DE PEÇAS PARA MANUTENÇÃO	R	0,1	0,70	1.000,00	490,00
163	9	PÇ	ESTEIRAS DE TRANSPORTE	RU	0,05	0,70	6.000,00	1.890,00
164	2	PÇ	PALETS DE PEÇAS	R	0,1	0,70	1.000,00	140,00
<b>UTILIDADES</b>								
165	2	PÇ	TORES DE RESFRIAMENTO	R	0,1	0,70	31.000,00	4.340,00
166	5	PÇ	BOMBAS	R	0,18	0,70	4.131,00	2.602,53
167	1	CJ	SISTEMAS DE RESFRIAMENTO E AMÔNIA SABROE COM DOIS PAINÉIS DE COMANDO	R	0,16	0,70	120.000,00	13.440,00
168	20	PÇ	BOMBAS PARA SISTEMA DE ÁGUA QUENTE E FRIA	R	0,16	0,70	4.854,00	10.872,96
169	5	PÇ	CAIXAS D'ÁGUA DE METAL	R	0,22	0,70	17.000,00	13.090,00
170	1	PÇ	CALDEIRA ATA FLAMOTUBULAR A GÁS	R	0,1	0,70	60.000,00	4.200,00
171	2	PÇ	PAINÉIS DE ENERGIA	R	0,22	0,70	15.450,00	4.758,60
172	3	PÇ	COMPRESSORAS ATLAS COPCO	R	0,1	0,70	39.000,00	8.190,00
173	2	PÇ	TANQUES	R	0,1	0,70	7.200,00	1.008,00
174	1	PÇ	CILINDRO	R	0,1	0,70	4.000,00	280,00



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
175	2	PÇ	PAINÉIS DE COMANDO	R	0,18	0,70	18.700,00	4.712,40
<b>GERÊNCIA</b>								
176	23	PÇ	CADEIRAS	R	0,12	0,70	159,00	307,19
177	2	PÇ	POLTRONAS	R	0,16	0,70	262,00	58,69
178	1	PÇ	MESA DE CANTO	R	0,12	0,70	430,00	36,12
179	2	PÇ	ARMÁRIO METAL	R	0,12	0,70	568,00	95,42
180	3	PÇ	ARMÁRIO ALTO DE MADEIRA	R	0,1	0,70	589,00	123,69
181	1	PÇ	MACA	R	0,1	0,70	403,00	28,21
<b>DEMAIS ITENS ARMAZENADO EM ÚNICO LOCAL</b>								
182	1	PÇ	COMPUTADOR COMPLETO	R	0,12	0,70	1.160,00	97,44
183	1	CJ	MESA E CADEIRA	R	0,12	0,70	180,00	15,12
184	4	PÇ	ESTAÇÕES DE TRABALHO	R	0,12	0,70	600,00	201,60
185	4	PÇ	CADEIRAS	R	0,12	0,70	200,00	67,20
186	4	PÇ	COMPUTADORES COM MONITOR, MOUSE E TECLADO	R	0,12	0,70	1.160,00	389,76
187	1	PÇ	IMPRESSORA EPSON	R	0,12	0,70	755,00	63,42
188	3	PÇ	MULTIFUNCIONAL CANON	R	0,12	0,70	872,00	219,74
189	3	PÇ	GAVETEIROS	R	0,12	0,70	165,00	41,58
190	2	PÇ	ARMÁRIOS PEQUENOS	R	0,12	0,70	528,00	88,70
191	1	PÇ	UNIDADE CONDENSADORA/ EVAPORADORA.	R	0,12	0,70	1.240,00	104,16
192	32	PÇ	MESAS PADRÃO ESCRITÓRIO EM L COR BRANCA	R	0,12	0,70	589,90	1.585,65
193	11	PÇ	MESAS PADRÃO ESCRITÓRIO EM L COR BEGE	R	0,12	0,70	589,90	545,07
194	32	PÇ	GAVETEIROS	R	0,12	0,70	165,00	443,52
195	1	PÇ	MESA REDONDA	R	0,12	0,70	426,00	35,78
196	30	PÇ	CADEIRAS	R	0,12	0,70	159,00	400,68
197	6	PÇ	MONITORES DE COMPUTADOR	R	0,12	0,70	265,00	133,56
198	6	PÇ	COMPUTADORES COM MONITOR, MOUSE E TECLADO	R	0,12	0,70	1.160,00	584,64
199	1	PÇ	MESAS COM SEIS CADEIRAS	R	0,12	0,70	700,00	58,80
200	1	PÇ	APARADOR	R	0,12	0,70	231,00	19,40
201	1	PÇ	TV LG	R	0,12	0,70	1.614,00	135,58
202	1	CJ	MESA REDONDA COM CINCO CADEIRAS	R	0,12	0,70	1.356,00	113,90
203	6	PÇ	ARMÁRIOS BAIXOS DUAS PORTAS	R	0,12	0,70	173,00	87,19
204	6	PÇ	ARMÁRIOS ALTOS DUAS PORTAS	R	0,12	0,70	521,00	262,58
205	1	PÇ	MULTIFUNCIONAL LEXMARK	R	0,12	0,70	2.364,00	198,58
206	1	PÇ	MULTIFUNCIONAL CANON	R	0,12	0,70	1.169,00	
207	1	PÇ	FRIGOBAR ELETROLUX	R	0,12	0,70	1.349,00	113,32
208	1	PÇ	MICROONDAS ELETROLUX	R	0,12	0,70	575,00	48,30
209	1	PÇ	FREEZER FRICON	R	0,12	0,70	2.500,00	210,00
210	1	CJ	UTENSÍLIOS DE COZINHA	R	0,12	0,70	300,00	25,20
211	1	PÇ	MESA RETANGULAR	R	0,12	0,70	382,00	32,09
212	5	PÇ	CADEIRAS	R	0,12	0,70	159,00	66,78



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
213	2	PÇ	ARMÁRIOS BAIXOS DUAS PORTAS	R	0,12	0,70	285,00	47,88
214	1	PÇ	SOFÁ DOIS LUGARES	R	0,12	0,70	465,00	39,06
215	2	PÇ	POLTRONAS	R	0,12	0,70	319,00	
216	1	PÇ	MESA DE VIDRO	R	0,12	0,70	448,00	37,63
217	1	PÇ	MOSTRUÁRIO DE VIDRO COM EMBALAGENS DIVERSAS	R	0,12	0,70	400,00	33,60
218	9	PÇ	ARMÁRIO ALTO 2 PORTAS	R	0,12	0,70	521,00	393,88
219	2	PÇ	MESAS DE METAL	R	0,12	0,70	580,00	97,44
220	4	PÇ	CADEIRAS DE METAL	R	0,12	0,70	148,00	49,73
221	1	PÇ	FRIGOBAR CONSUL	R	0,12	0,70	1.500,00	126,00
222	1	PÇ	MÓVEL DE MADEIRA COM QUATRO COMPARTIMENTOS	R	0,12	0,70	350,00	29,40
223	1	PÇ	ARMÁRIO DE MADEIRA BAIXO	R	0,12	0,70	173,00	14,53
224	1	PÇ	MOSTRUÁRIO DE VIDRO	R	0,12	0,70	220,00	18,48
225	14	PÇ	MESAS PADRÃO REFEITÓRIO	R	0,12	0,70	1.240,00	1.458,24
226	6	PÇ	ARMÁRIO ALTO 2 PORTAS	R	0,12	0,70	521,00	262,58
227	36	PÇ	CADEIRAS DE METAL	R	0,12	0,70	148,00	447,55
228	7	PÇ	PALETS COM PEÇAS DE MARCENARIA DESMONTADAS	R	0,12	0,70	200,00	117,60
229	2	PÇ	PALETS DE PEÇAS DE METAL DESMONTADAS	R	0,12	0,70	300,00	50,40
230	5	PÇ	PALETS COM PEÇAS DE MARCENARIA DESMONTADAS	R	0,12	0,70	300,00	126,00
231	2	PÇ	PALETS DE PEÇAS DE METAL DESMONTADAS	S	0,1	0,70	2.500,00	350,00
232	1	PÇ	TAMPO DE MESA REDONDO	R	0,12	0,70	100,00	8,40
233	1	PÇ	TAMPO DE MESA RETANGULAR	R	0,12	0,70	100,00	8,40
234	2	PÇ	RACKS DE MADEIRA	R	0,12	0,70	262,00	44,02
235	5	PÇ	ARMÁRIOS DE MADEIRA BAIXO	R	0,12	0,70	173,00	72,66
236	2	PÇ	TV TUBO PHILIPS	R	0,12	0,70	200,00	33,60
237	1	PÇ	FRIGOBAR ELETROLUX	R	0,12	0,70	1.349,00	113,32
238	1	PÇ	TANQUE DE INOX PARA CREME	R	0,12	0,70	2.680,00	225,12
239	3	PÇ	MÁQUINAS DE SORVETE	R	0,12	0,70	9.490,00	2.391,48
240	2	PÇ	TAMPOS DE MESA RETANGULAR GRANDE	R	0,12	0,70	200,00	33,60
241	2	PÇ	TAMPOS DE MESA RETANGULAR PEQUENOS	R	0,12	0,70	100,00	16,80
242	1	PÇ	FREEZER	R	0,12	0,70	1.275,00	107,10
243	9	PÇ	CADEIRAS	R	0,12	0,70	159,00	120,20
244	1	PÇ	TV LG PLASMA	R	0,12	0,70	400,00	33,60
245	1	PÇ	PLOTTER HP	R	0,12	0,70	3.951,00	331,88
246	1	PÇ	PICOTADOR DE PAPEL IDEAL	R	0,12	0,70	376,00	31,58
247	1	PÇ	MACA VERDE	R	0,12	0,70	380,00	31,92
248	1	PÇ	BASE DE MESA DE METAL	R	0,12	0,70	100,00	8,40
249	1	PÇ	SOFÁ TRÊS LUGARES	R	0,12	0,70	1.389,00	116,68
250	1	PÇ	TAMPO DE MESA RETANGULAR	R	0,12	0,70	100,00	8,40
251	5	PÇ	CADEIRAS DE METAL	R	0,12	0,70	148,00	62,16
252	14	PÇ	UNIDADES CONDENSADORAS/ EVAPORADORAS	R	0,1	0,70	1.650,00	1.617,00





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
253	4	PÇ	APARELHOS DE AR CONDICIONADO	R	0,12	0,70	1.560,00	524,16
254	13	PÇ	CADEIRAS	R	0,12	0,70	159,00	173,63
255	1	PÇ	MESA RETANGULAR	R	0,12	0,70	382,00	32,09
256	1	PÇ	ARMÁRIO BAIXO	R	0,12	0,70	173,00	14,53
257	3	PÇ	MESA PADRÃO ESCRITÓRIO EM L BEGE	R	0,12	0,70	589,90	148,65
258	1	PÇ	MONITOR COM TECLADO E MOUSE	R	0,12	0,70	475,00	39,90
259	1	PÇ	COMPUTADOR COM MONITOR, MOUSE E TECLADO	R	0,12	0,70	1.160,00	97,44
260	3	PÇ	CADEIRAS	R	0,12	0,70	159,00	40,07
261	3	PÇ	GAVETEIROS	R	0,12	0,70	165,00	41,58
262	1	PÇ	BANCO DE METAL	R	0,12	0,70	148,00	12,43
263	1	PÇ	ARMÁRIO ALTO 2 PORTAS	R	0,12	0,70	521,00	43,76
264	1	PÇ	ARMÁRIO BAIXO 2 PORTAS	R	0,12	0,70	173,00	14,53
265	1	PÇ	MULTIFUNCIONAL CANON	R	0,12	0,70	1.169,00	98,20
266	7	PÇ	ARMÁRIOS ALTOS 2 PORTAS	R	0,12	0,70	521,00	306,35
267	5	PÇ	PRATELEIRAS DE METAL (COM CAIXAS DE PAPELÃO)	R	0,12	0,70	249,00	104,58
268	1	PÇ	REPETIDOR DE SISTEMA DE ALARME	R	0,12	0,70	920,00	77,28
269	3	PÇ	ARMÁRIO BAIXO MADEIRA 2 PORTAS	R	0,12	0,70	420,00	105,84
270	1	PÇ	GAVETEIRO	R	0,12	0,70	165,00	13,86
271	1	PÇ	BEBEDOURO	R	0,12	0,70	754,00	63,34
272	1	PÇ	MULTIFUNCIONAL CANON	R	0,12	0,70	1.169,00	98,20
273	2	PÇ	MONITORES	R	0,12	0,70	287,00	48,22
274	1	PÇ	GAVETEIRO	R	0,12	0,70	165,00	13,86
275	2	PÇ	CPUS	R	0,12	0,70	600,00	100,80
276	1	PÇ	CONTROLE DIGITAL DE BALANÇA METTLER	R	0,12	0,70	560,00	47,04
277	2	PÇ	CADEIRA E TAMPO DE PEDRA	R	0,12	0,70	780,00	131,04
278	1	PÇ	CAIXA DE HUBS	R	0,12	0,70	160,00	13,44
279	21	PÇ	MESAS COM DIVISÃO EM ACRÍLICO	R	0,12	0,70	250,00	441,00
280	6	PÇ	MESAS RETANGULARES	R	0,12	0,70	382,00	192,53
281	103	PÇ	CADEIRAS DE METAL	R	0,12	0,70	148,00	1.280,50
282	2	PÇ	DIVISÓRIAS DE ACRÍLICO	R	0,12	0,70	60,00	10,08
283	3	PÇ	CATRACAS	R	0,12	0,70	149,00	37,55
284	1	PÇ	COMPUTADOR	R	0,12	0,70	720,00	60,48
285	1	PÇ	TV CCE	R	0,12	0,70	220,00	18,48
286	1	PÇ	CAXA DE SOM	R	0,12	0,70	323,00	27,13
287	5	PÇ	DIVISÓRIAS DE AMBIENTES	R	0,12	0,70	113,00	47,46
288	2	PÇ	RTECHAUD QUENTE	R	0,12	0,70	1.899,00	319,03
289	2	PÇ	RECHAUD FRIO	R	0,12	0,70	1.008,00	169,34
290	3	PÇ	MESAS DE SUPORTE PARA UTENSÍLIOS DE COZINHA	R	0,12	0,70	245,00	61,74
291	1	PÇ	SUQUEIRA	R	0,12	0,70	499,00	41,92
292	9	PÇ	PIA/ CUBA DE INOX	R	0,12	0,70	989,00	747,68



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
293	2	PÇ	PRATELEIRAS COM UTENSÍLIOS DE COZINHA EM INOX (TRAVESAS, ASSADEIRAS, FRIGIDEIRAS E PANEAS)	R	0,12	0,70	914,00	153,55
294	2	PÇ	PRATELEIRAS COM UTENSÍLIOS DE COZINHA (COPOS, PRATOS E TALHERES)	R	0,12	0,70	800,00	134,40
295	3	PÇ	MESAS DE INOX FIXAS	R	0,12	0,70	550,00	138,60
296	2	PÇ	MESAS DE INOX MÓVEIS	R	0,12	0,70	328,00	55,10
297	4	PÇ	PIA/CUBA INOX	R	0,12	0,70	917,00	308,11
298	1	PÇ	PIA/ LAVATÓRIO DE INOX	R	0,12	0,70	545,00	45,78
299	2	PÇ	EXAUSTORES DE INOX	R	0,12	0,70	234,00	39,31
300	3	PÇ	GARRAFAS TÉRMICAS	R	0,12	0,70	59,50	14,99
301	1	CJ	FOGÃO INDUSTRIAL COM 8 BOCAS E 1 CHAPA	R	0,12	0,70	1.695,00	142,38
302	1	PÇ	CUBA/TANQUE PARA COZIMENTO COZIFRIO	R	0,12	0,70	1.340,00	112,56
303	1	PÇ	FORNO ELÉTRICO PRÁTICA TECHNICOOK	R	0,12	0,70	3.823,00	321,13
304	1	PÇ	SUQUEIRA VERTICAL	R	0,12	0,70	499,00	41,92
305	1	PÇ	GELADEIRA VERTICAL METAL FRIO	R	0,12	0,70	1.399,00	117,52
306	1	PÇ	GELADEIRA VERTICAL LOGOTIPO COCA-COLA	R	0,12	0,70	1.399,00	117,52
307	1	CJ	MESA COM 4 CADEIRAS DE METAL	R	0,12	0,70	685,00	57,54
308	2	PÇ	PIA/CUBA INOX	R	0,12	0,70	917,00	154,06
309	1	PÇ	MESA DE INOX	R	0,12	0,70	328,00	27,55
310	1	CJ	PRATELEIRA DE METAL COM BANDEIJAS PLÁSTICAS E UTENCÍLIOS DE COZINHA	R	0,12	0,70	350,00	29,40
311	1	PÇ	MESA PADRÃO ESCRITÓRIO	R	0,12	0,70	330,00	27,72
312	2	PÇ	PRATELEIRAS DE METAL	R	0,12	0,70	253,00	42,50
313	1	PÇ	FREEZER HORIZONTAL BRANCO	R	0,12	0,70	2.500,00	210,00
314	1	PÇ	FREEZER VERTICAL CONSUL BRANCO	R	0,12	0,70	1.450,00	121,80
315	2	PÇ	PRATELEIRAS PLÁSTICAS COM INSUMOS DE COZINHA	R	0,12	0,70	124,90	20,98
316	2	PÇ	PIA/CUBA INOX	R	0,12	0,70	917,00	154,06
317	1	PÇ	LAVA LOUÇA MAGNUS	R	0,12	0,70	7.500,00	630,00
318	1	PÇ	RECHAUD	R	0,12	0,70	467,00	39,23
319	2	PÇ	CARRINHOS DE METAL	R	0,12	0,70	700,00	117,60
320	2	PÇ	MESAS PEQUENAS DE MADEIRA	R	0,12	0,70	250,00	42,00
321	1	PÇ	BALANÇA	R	0,12	0,70	215,00	18,06
322	2	PÇ	PRATELEIRAS COM PRODUTOS DE LIMPEZA	R	0,12	0,70	344,00	57,79
323	1	CJ	CÂMARA FRIA COM 2 PRATELEIRAS DE METAL E UMA MESA DE METAL BAIXA	R	0,12	0,70	5.000,00	420,00
324	1	PÇ	BATEDEIRA SKYMPSEN	R	0,12	0,70	3.829,00	321,64
325	1	PÇ	CÂMARA FRIA COM 2 PRATELEIRAS DE METAL	R	0,12	0,70	4.820,00	404,88
326	5	PÇ	BANCOS DE MADEIRA	R	0,12	0,70	750,00	315,00
327	1	PÇ	MESA DE TENIS DE MESA	R	0,12	0,70	332,00	27,89
328	1	PÇ	MESA DE BILHAR	R	0,12	0,70	1.430,00	120,12
329	106	PÇ	ARMÁRIOS DE OITO PORTAS	R	0,12	0,70	1.775,00	15.804,60
330	20	PÇ	BANCOS DE MADEIRA SEM ENCOSTO	R	0,12	0,70	293,00	492,24
331	4	PÇ	CHUVEIROS	R	0,12	0,70	49,00	16,46



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	Ec	Fd	Fc	VALOR PESQUISA (R\$)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
332	3	PÇ	ARMÁRIOS DE DUAS PORTAS	R	0,12	0,70	173,00	43,60
333	4	PÇ	CHUVEIROS	R	0,12	0,70	49,00	16,46
334	8	PÇ	BANCOS DE MADEIRA COM ENCOSTO	R	0,12	0,70	470,00	315,84
335	1	PÇ	GERADOR TOYAMA	R	0,12	0,70	1.349,00	113,32
336	1	PÇ	COFRE DE ARQUIVO DE FITA DE BACKUP	R	0,12	0,70	657,00	55,19
337	1	CJ	6 SERVIDORES FORA DO ARMÁRIO E 2 SERVIDORES NO ARMÁRIO	R	0,12	0,70	1.500,00	126,00
338	2	PÇ	RACKS DE CABEAMENTO DE DADOS	R	0,12	0,70	2.091,00	351,29
339	7	PÇ	CPUS	R	0,12	0,70	720,00	423,36
340	2	PÇ	ARMÁRIOS ALTOS DE MADEIRA	R	0,12	0,70	521,00	87,53
341	16	PÇ	MONITOR DE COMPUTADOR	R	0,12	0,70	287,00	385,73
342	1	PÇ	PRATELEIRA DE METAL	R	0,12	0,70	253,00	21,25
343	4	PÇ	ESTAÇÕES DE TRABALHO	R	0,12	0,70	600,00	201,60
344	4	PÇ	CADEIRAS	R	0,1	0,70	159,00	44,52
345	4	PÇ	COMPUTADORES COM MONITOR, MOUSE E TECLADO	R	0,12	0,70	1.160,00	389,76
346	1	PÇ	IMPRESSORA EPSON	R	0,12	0,70	450,00	37,80
347	1	PÇ	MULTIFUNCIONAL CANON	R	0,12	0,70	1.169,00	98,20
348	3	PÇ	GAVETEIROS	R	0,12	0,70	165,00	41,58
349	2	PÇ	ARMÁRIOS PEQUENOS	R	0,12	0,70	159,00	26,71
350	1	PÇ	UNIDADE CONDENSADORA EVAPORADORA	R	0,12	0,70	970,00	81,48
351	1	PÇ	MÁQUINA PARA MINI BISCOITO SALGADA PFM	R	0,12	0,70	3.645,00	306,18
352	1	PÇ	TANQUE INOX DE AÇÚCAR LÍQUIDO PLURINOX	R	0,12	0,70	14.000,00	1.176,00
353	1	CJ	169 PARES DE VIGA PARA PALETS PBR (PEÇAS DE PORTA PALETS)	R	0,12	0,70	88.218,00	7.410,31

**Valor total de avaliação:**

**R\$ 5.893.328,02**

(Cinco milhões, oitocentos e noventa e três mil, trezentos e vinte e oito reais e dois centavos)





**CAPÍTULO 4**

**Documentação fotográfica**

**LINHA 1 - BOLINHOS II**







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 2 - LAMINADOS SALGADOS





# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 3 - PALITOS







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 4 - RECHEADOS II







# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 5 - RECHEADOS I







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 6 - COOKIES/ AMANTEIGADOS







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 7 - LAMINADOS I / DOCE





# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 8 - BOLINHOS I / MERENDA







# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES





# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 9 - GRISBI/ COOKIE FORNO

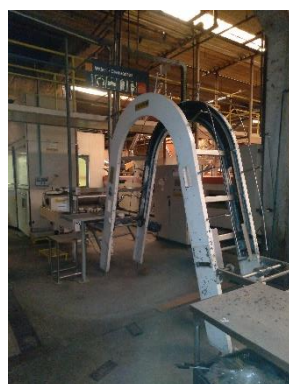






# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 10 - WAFER I





# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 11 - WAFER II







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## LINHA 12 - WAFER III





# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES



## WAFER PREPARAÇÃO E MISTURA







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## EQUIPAMENTOS COMUNS A TODAS AS LINHAS





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

### MANUTENÇÃO ELÉTRICA







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## COORDENAÇÃO DE PRODUÇÃO



## ALMOXARIFADO







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## MANUTENÇÃO MECÂNICA







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## PESQUISA E DESENVOLVIMENTO





# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## CONTROLE DE QUALIDADE







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## INSERVÍVEIS







# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

## UTILIDADES







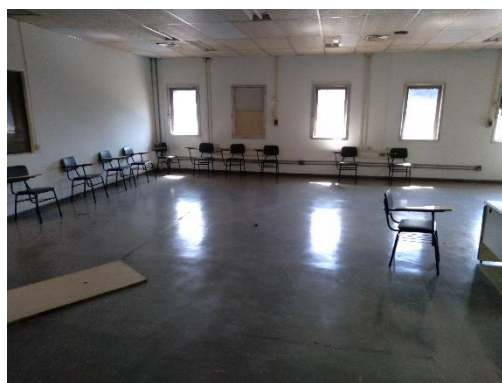
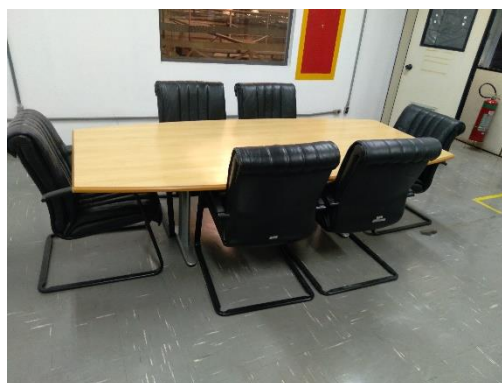
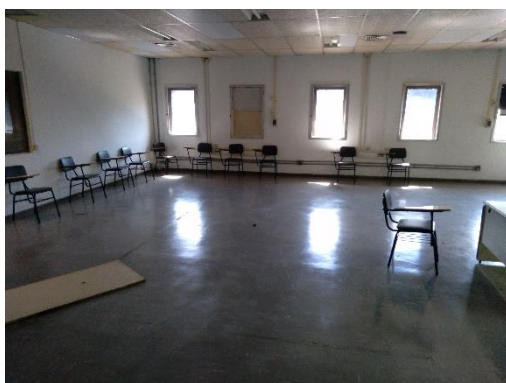
# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

### DEMAIS ITENS ARMAZENADO EM ÚNICO LOCAL

Os bens indicados a seguir se encontram em sua maioria de forma aglomerada, não sendo possível constatação detalhada.

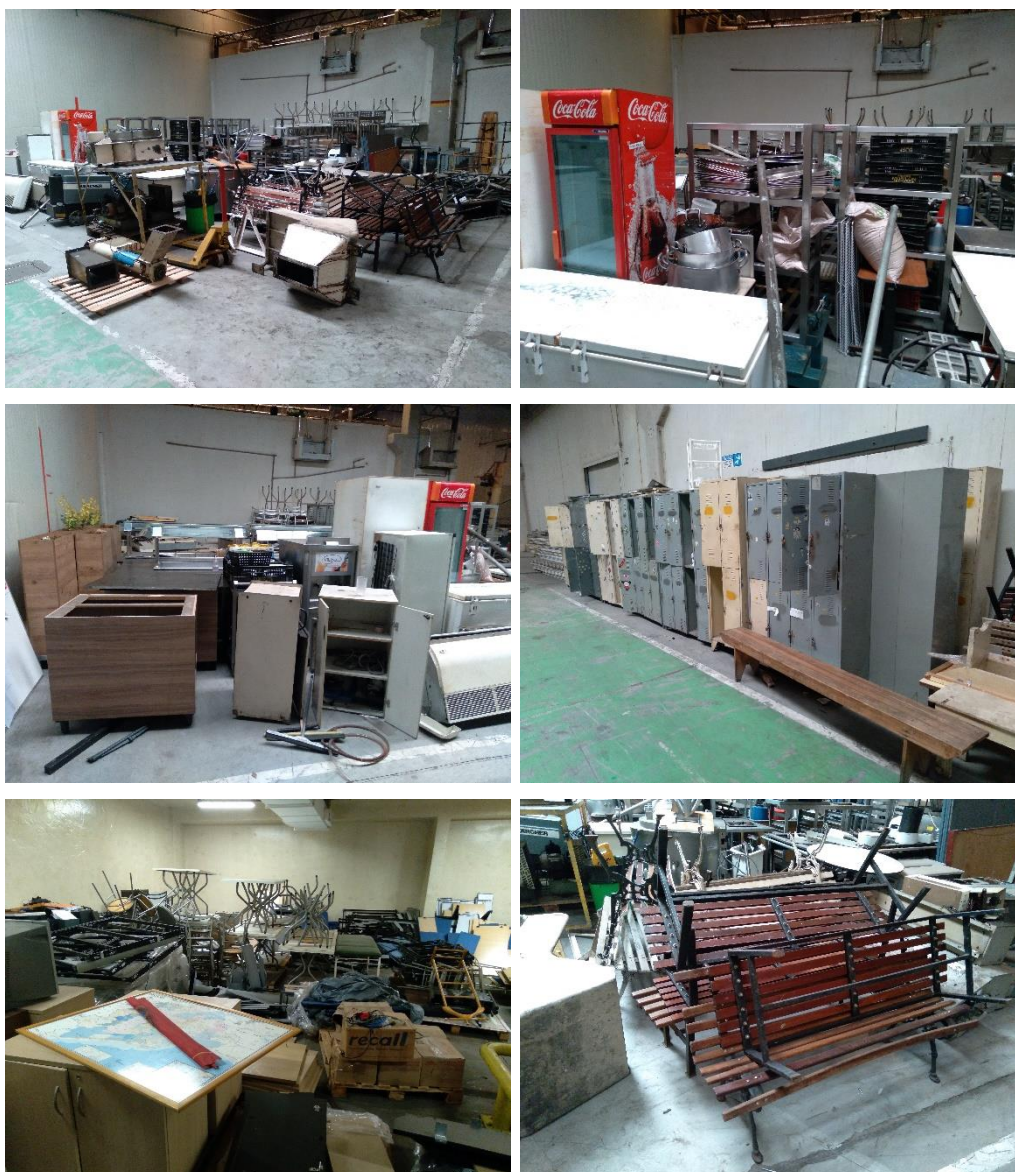
**GERÊNCIA, ESTOQUE DE MATERIAIS E SALA EXPEDIÇÃO, ESCRITÓRIO, SALA DE REUNIÃO, SALA DE ESPERA, ENGENHARIA, ÁREA EXTERNA, SALA DE TREINAMENTO, RH, SALA DE ARQUIVO, PORTARIA, COZINHA, ÁREA DE LAZER, VESTIÁRIO MASCULINO, VESTIÁRIO FEMININO, SALA TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, ESTOQUE, PLANTA FÁBRICA, PÁTIO.**







# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES



**PORTA PALETS - 169 PARES DE VIGA PARA PALETS PBR**







## VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

**4 CPUs** – Essas CPUs estavam armazenadas na sala de esteiras, fim da linha 8 e ficaram sob a tutela da Administradora Judicial, devido ao fato de que, segundo informações da falida, existem arquivos caracterizados por segredo industrial nessas máquinas.





## **CAPÍTULO 5**

### **Encerramento**

Encerramos o presente laudo com 58 (cinquenta e oito) páginas, digitadas somente no anverso, que fundamentam as conclusões deste trabalho, 01 (quatro) anexos e relatório fotográfico, sendo que este laudo vai devidamente assinado pelo seu responsável técnico.

Mauá, 18 de agosto de 2023.

Assinado de forma digital por  
ROGERIO ALVES:15605332856

**Eng<sup>o</sup>. Rogério Alves**  
Crea: 5063475918-SP





## **CAPÍTULO 6**

### **Anexos**

ART



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-SP**

**ART de Cargo ou Função**  
**28027230221772852**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**1. Responsável Técnico**

**ROGERIO ALVES**

Título Profissional: **Engenheiro de Produção**

RNP: **2610009780**

Registro: **5063475918-SP**

**2. Contratante**

Contratante: **Valutare Engenharia e Avaliações Ltda**

CPF/CNPJ: **47.768.396/0001-85**

Endereço: **Rua ESPÍRITO SANTO**

Nº: **424**

Complemento:

Bairro: **Jardim Cruzeiro**

Cidade: **Mauá**

UF: **SP**

CEP: **09330630**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Registro:

**3. Vínculo Contratual**

Unidade Administrativa: **Escritório**

Endereço: **Rua ESPÍRITO SANTO**

Nº: **424**

Complemento:

Bairro: **Jardim Cruzeiro**

Cidade: **Mauá**

UF: **SP**

CEP: **09330630**

Data de Início: **30/08/2022**

Previsão de Término: **30/08/2052**

Tipo de Vínculo: **Diretor**

Identificação do Cargo/Função: **Responsável Técnico**

**4. Atividade Técnica**

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica

Quantidade

Unidade

**Responsável Técnico**

**220,00000**

**hora por mês**

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

**5. Observações**

**Responsabilidade em avaliações e perícias de engenharia e mercadológicas de bens móveis e imóveis em geral. Consultorias de engenharia em instalações industriais, projetos de instalações industriais. supervisão e coordenação de serviços de engenharia em instalações industriais.**

**6. Declarações**

**Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.**

**7. Entidade de Classe**

**0-NÃO DESTINADA**

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

**ROGERIO ALVES - CPF: 156.053.328-56**

**Valutare Engenharia e Avaliações Ltda - CPF/CNPJ: 47.768.396/0001-85**

**9. Informações**

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo **Nosso Número**.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
 Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessarlink](mailto:acessarlink@creasp.org.br) Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$88,78

Registrada em: 03/11/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230221772852

Versão do Sistema

Impresso em: 04/11/2022 16:35:05

Assinado de forma digital por ROGERIO ALVES:15605332856  
 Dados: 2022.11.07 09:41:08 -03'00'

VALUTARE ENGENHARIA E AVALIACOES  
 LTDA:47768396000185

Assinado de forma digital por VALUTARE ENGENHARIA E AVALIACOES  
 LTDA:47768396000185  
 Dados: 2022.11.07 17:41:35 -03'00'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AMANDA HERNANDEZ CESAR DE MOURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/08/2023 às 18:31, sob o número WJAJ23701955514. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009105-32.2020.8.26.0309 e código BFB2E02.